

48ª ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO

Aos vinte e oito dias de agosto de dois mil e vinte e três reuniu-se o Conselho Deliberativo do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim – IPACI, iniciando a reunião ordinária às 14:00 horas nas dependências do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim. Registra-se a presença dos conselheiros efetivos: Alexon Soares Cipriano, Elaine do Nascimento Kale, Luiz Carlos Zanon da Silva Júnior, Silvia Graciano Vieira, Daniela Vianna Silva Sartorato, Marli Lima Spolodoro, João Albano Vargas Custódio, Gilziane Faria Fonseca Martins Correa, Cristiane da Silva e Gilson Batista Soares. O processo da pauta da reunião ordinária é o de nº 27776/2023 que versa sobre questões inerentes aos imóveis de propriedade do Instituto de Previdência. O Presidente do Instituto em resposta ao questionamento feito por este conselho informou que: *“Ilmo Senhor Presidente do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim, venho por meio deste solicitar as seguintes informações/documentos:*

a) *Que o presidente do Ipaci tome providências no sentido de transformar o imóvel localizado na Rua Dr. José Paes Barreto, nº 52/78 – Centro - Cachoeiro de Itapemirim-ES, com 1.417,50m² (antigo clube ITA) em um estacionamento para que possa ter rentabilidade para o Instituto, vez que é notório a existência de alguns estacionamentos privados na mesma rua;*

b) *Que o presidente do Ipaci tome providências no sentido de iniciar tratativas com o Poder Executivo sobre a possibilidade de serem devolvidos ao Município, mesmo que com pagamento de forma parcelada, os imóveis localizados:*

1) *Avenida Mauro Miranda Madureira, S/Nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29313-162, terreno com 41.230,00m² sem benfeitorias no valor de R\$ 4.184.020,00 (quatro milhões, cento e oitenta e quatro mil e vinte reais), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação;*

2) *BR 482 (Safra – Cachoeiro), Vista Alegre, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29300-000, Terreno com 166.666,00m² sem benfeitorias R\$ R\$ 9.552.545,12 (nove milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais com doze centavos), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação;*



3) *Av. Mauro Miranda Madureira, S/Nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29313-162, terreno com 12.762,00m² e benfeitorias (referente a três galpões), no valor de R\$ 3.397.500,00 (Três milhões, trezentos e noventa e sete mil e quinhentos reais) valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação, com exceção do espaço alugado para ASCOMIRIM;*

4) *Rua Paulo Babisk, s/n, Sambra, Distrito de Soturno, Cachoeiro do Itapemirim – ES, Terreno com 2.527,45 m², no valor de R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação. A sugestão em questão é embasada nas várias tentativas de alienar os referidos imóveis, conforme se vê dos leilões nº 001/2021, nº 002/2021, nº 002/2022 e concorrência nº 001/2022 que não lograram êxito por falta de interessados sendo declarados desertos, vez que o valor da mesma alcança a importância de R\$ 17.468.065,12, que estão atualmente sem qualquer rendimento para o Instituto. Isto posto este conselho concede ao presidente o prazo de 30(trinta) dias a contar deste para resposta, por derradeiro esclarece este conselho que o prazo para resposta do ofício 071/2023, também é de 30(trinta) dias a partir do seu recebimento.”* Analisando a resposta acima, o Conselho Deliberativo encaminhou ofício 113/2023 requerendo esclarecimentos e providências por parte do Presidente do Instituto no sentido de que este apresente documentos e informações a respeito da alienação dos imóveis objetos do processo, bem como do agendamento junto ao Poder Executivo de reunião com o Conselho Deliberativo para tratar da questão. Bem como encaminhamos ofício nº 115/2023 com pauta para próxima reunião. Por derradeiro com fulcro nos artigos 86 e 87 da Lei 6910/2013 requer ao Instituto o pagamento de 5,35 UFCI o que corresponde atualmente a R\$ 126,74 (Cento e Vinte e Seis Reais e Setenta e Quatro Centavos) por conselheiro presente na reunião. Nada mais havendo a tratar, encerra-se às 16:00hm (Dezesseis Horas) e lavrada a presente ata, que assinada por mim e pelos demais membros.

ALEXON SOARES
CIPRIANO:03486512790

Assinado digitalmente por
ALEXON SOARES
CIPRIANO:03486512790
Data: 2023.08.28
16:07:45 -0300

Alexon Soares Cipriano
Presidente

CRISTIANE DA
SILVA:07743128741

Assinado
digitalmente por
CRISTIANE DA
SILVA:07743128741
Data: 2023.08.28
16:05:16 -0300

Cristiane da Silva



Primeira Secretária

GILZIANE FARIA
FONSECA MARTINS
CORREA:11020739703

Assinado digitalmente por
GILZIANE FARIA
FONSECA MARTINS
CORREA:11020739703
Data: 2023.08.28
16:08:18 -0300

Gilziane Faria Fonseca Martins Correa
Segunda Secretária

MARLI LIMA
SPOLODORIO:72643986768

Assinado digitalmente por
MARLI LIMA
SPOLODORIO:72643986768
Data: 2023.08.28 16:11:30 -
0300

Marli Lima Spolodoro
Membro do Conselho Deliberativo

GILSON BATISTA
SOARES:07604470718

Assinado digitalmente
por GILSON BATISTA
SOARES:07604470718
Data: 2023.08.28
16:11:01 -0300

Gilson Batista Soares
Membro do Conselho Deliberativo

LUIZ CARLOS ZANON
DA SILVA
JUNIOR:01716529751

Assinado digitalmente por
LUIZ CARLOS ZANON DA
SILVA JUNIOR:01716529751
Data: 2023.08.28 16:07:03 -
0300

Luiz Carlos Zanon da Silva Junior
Membro do Conselho Deliberativo

JOAO ALBANO VARGAS
CUSTODIO:77271327720

Assinado digitalmente por
JOAO ALBANO VARGAS
CUSTODIO:77271327720
Data: 2023.08.28
16:09:27 -0300

João Albano Vargas Custódio
Membro do Conselho Deliberativo

ELAINE DO
NASCIMENTO
KALE:07143948748

Assinado digitalmente
por ELAINE DO
NASCIMENTO
KALE:07143948748
Data: 2023.08.28
16:10:30 -0300

Elaine do Nascimento Kale
Membro do Conselho Deliberativo

DANIELA VIANNA SILVA
SARTORATO:02779477741

Assinado digitalmente por
DANIELA VIANNA SILVA
SARTORATO:02779477741
Data: 2023.08.28 16:08:56 -
0300

Daniela Vianna Silva Sartorato
Membro do Conselho Deliberativo

SILVIA
GRACIANO
VIEIRA:
12410057705

Assinado digitalmente por SILVIA GRACIANO
VIEIRA:12410057705
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial,
OU=30970016000198, OU=Secretaria de
Recursos Humanos do Brasil - RFB, OU=RFB
e-CPF, CN=Silvia Graciano Vieira
GRACIANO VIEIRA:12410057705
Fecha: 2023.08.31 14:54:22-0300
Localizar: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.08.31 14:54:22-0300
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Silvia Graciano Vieira
Membro do Conselho Deliberativo

