

### **34ª ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO**

Aos dias quatro de maio de dois mil e vinte e três reuniu-se o Conselho Deliberativo do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim – IPACI, iniciando a reunião ordinária às 14:30 horas nas dependências do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim. Estando presentes os conselheiros efetivos: Alexon Soares Cipriano, Elaine do Nascimento Kale, Luiz Carlos Zanon da Silva Júnior, Silvia Graciano Vieira, Daniela Vianna Silva Sartorato, Marli Lima Spolodoro, João Albano Vargas Custódio, Gilziane Faria Fonseca Martins Correa, Cristiane da Silva e Gilson Batista Soares. Aberta a reunião, o Conselho Deliberativo analisando a resposta/documentos que compõe o ofício nº 37/2023 emitido pelo presidente do Ipaci delibera o seguinte:

a) Que o presidente do Ipaci tome providências no sentido de transformar o imóvel localizado na Rua Dr. José Paes Barreto, nº 52/78 – Centro- Cachoeiro de Itapemirim-ES, com 1.417,50m<sup>2</sup> (antigo clube ITA) em um estacionamento para que possa ter rentabilidade para o Instituto, vez que é notório a existência de alguns estacionamentos privados na mesma rua;

b) Que o presidente do Ipaci tome providências no sentido de iniciar tratativas com o Poder Executivo sobre a possibilidade de serem devolvidos ao Município, mesmo que com pagamento de forma parcelada, os imóveis localizados: **1)** Avenida Mauro Miranda Madureira, S/Nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29313-162, terreno com 41.230,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias no valor de R\$ 4.184.020,00 (quatro milhões, cento e oitenta e quatro mil e vinte reais), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação; **2)** BR 482 (Safra – Cachoeiro), Vista Alegre, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29300-000, Terreno com 166.666,00m<sup>2</sup> sem benfeitorias R\$ R\$ 9.552.545,12 (nove milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais com doze centavos), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação; **3)** Av. Mauro Miranda Madureira, S/Nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim – ES, CEP: 29313-162, terreno com 12.762,00m<sup>2</sup> e benfeitorias (referente a três galpões), no valor de R\$ 3.397.500,00 (Três milhões, trezentos e noventa e sete mil e quinhentos reais) valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação, com exceção do espaço alugado



para ASCOMIRIM; 4) Rua Paulo Babisk, s/n, Sambra, Distrito de Soturno, Cachoeiro do Itapemirim – ES, Terreno com 2.527,45 m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais), valor este datado de dezembro de 2022 conforme relatório de avaliação.

A sugestão em questão é embasada nas várias tentativas de alienar os referidos imóveis, conforme se vê dos leilões nº 001/2021, nº 002/2021, nº 002/2022 e concorrência nº 001/2022 que não lograram êxito por falta de interessados sendo declarados desertos.

O conselho delibera que a próxima reunião extraordinária acontecerá no próximo dia 08/05/2023 às 09:30 horas.

Nada mais havendo a tratar, encerra-se às 16:15hm (Dezesseis Horas e Quinze Minutos) e lavrada a presente ata, que assinada por mim e pelos demais membros.

LUIZ CARLOS  
ZANON DA SILVA  
JUNIOR:01716529751

Assinado digitalmente por  
LUIZ CARLOS ZANON DA  
SILVA JUNIOR:01716529751  
Data: 2023.05.04 16:12:06 -  
0300

**Luiz Carlos Zanon da Silva Junior**  
Presidente

DANIELA VIANNA SILVA  
SARTORATO:02779477741

Assinado digitalmente por  
DANIELA VIANNA SILVA  
SARTORATO:02779477741  
Data: 2023.05.04 16:10:47 -  
0300

**Daniela Vianna Silva Sartorato**  
Primeira Secretária

ELAINE DO  
NASCIMENTO  
KALE:07143948748

Assinado digitalmente por  
ELAINE DO NASCIMENTO  
KALE:07143948748  
Data: 2023.05.04 16:11:20  
-0300

**Elaine do Nascimento Kale**  
Segunda Secretária

MARLI LIMA  
SPOLODORIO:72643986768

Assinado digitalmente por  
MARLI LIMA  
SPOLODORIO:72643986768  
Data: 2023.05.04 16:07:36 -  
0300

**Marli Lima Spolodoro**  
Membro do Conselho Deliberativo



Assinado digitalmente por  
GILSON BATISTA  
SOARES:07604470718  
Data: 2023.05.04 16:09:42 -  
0300

**Gilson Batista Soares**

Membro do Conselho Deliberativo

Assinado digitalmente  
por ALEXON SOARES  
CIPRIANO:03486512790  
Data: 2023.05.04  
16:05:16 -0300

**Alexon Soares Cipriano**

Membro do Conselho Deliberativo

Assinado digitalmente por  
JOAO ALBANO VARGAS  
CUSTODIO:77271327720  
Data: 2023.05.04 16:05:58 -  
0300

**João Albano Vargas Custódio**

Membro do Conselho Deliberativo

Assinado digitalmente por  
GILZIANE FARIA FONSECA  
MARTINS  
CORREA:11020739703  
Data: 2023.05.04 16:08:17 -  
0300

**Gilziane Faria Fonseca Martins Correa**

Membro do Conselho Deliberativo

Assinado digitalmente por  
CRISTIANE DA  
SILVA:07743128741  
Data: 2023.05.04 16:06:51 -  
0300

**Cristiane da Silva**

Membro do Conselho Deliberativo

Assinado digitalmente por  
SILVIA GRACIANO  
VIEIRA:12410057705  
Data: 2023.05.04 16:08:59 -  
0300

**Silvia Graciano Vieira**

Membro do Conselho Deliberativo

