

**CONSELHO DO PLANO MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM CPDM –
BIÊNIO 2024-2026**

ATA DA 16ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 18/12/2025.

Aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco às 14h15min, o Conselho do Plano Municipal Diretor Municipal – CPDM, reuniu-se nas dependências da Câmara Municipal deste município, situada no edifício Comendador Juarez Tavares Mata, Praça Jerônimo Monteiro, 70 – Centro, Cachoeiro de Itapemirim-ES. Aberta a reunião foi passada a lista de presença estando presentes representando o **Poder Público**: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB: Titular: José Santiago de Lima; Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFA: Suplente: Jorge Elias Piazzarolo; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMDEC; Suplente: Cristiane Bolzan Duarte; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES: Titular: Érika Paulino de Souza; Secretaria Municipal de Cultura – SEMCULT: Titular: Érica Fávero Singui Altoé; Secretaria Municipal de Obras – SEMO: Titular: Astor Dilem dos Santos Júnior; Secretaria Municipal de Administração – SEMAD: Suplente: Carlos Augusto Carletti; Procuradoria Geral do Município – PGM: Titular: Vagner Antônio de Souza; Controladoria Geral do Município – CGM: suplente: Bárbara Zardo Bissoli; Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG: Titular: José Augusto Corteze Antonio; Agência Reguladora de Serviços de Água e Esgoto – AGERSA: Titular: Augusto Milhorato Callegário. E representando a **Sociedade Civil**: Conselho Regional De Engenharia E Agronomia Do Espírito Santo – CREA: Suplente: Maria Goreth Cabral Pereira Camisão; Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Cachoeiro de Itapemirim – ACISCI: Suplente: Ruberval da Silva Rocha; Unimed Sul Capixaba – Cooperativa de Trabalho Médico Titular: Gustavo Fassarella Favaris; Associação dos Contabilistas do Suldo Estado do Espírito Santo – ASCOSUL: Titular: Ricardo Rocha Grola; Sindicato Da Indústria De Rochas Ornamentais, Cal E Calcários Do Estado Do Espírito Santo – SINDIROCHAS: Titular: Celmo de Freitas; Movimento Empresarial Sul Espírito Santo – MESSES: Titular: José Amarildo Parmanhani; Loja Maçônica Fraternidade e Luz: Titular: Guilherme França Figliuzzi. **Ausentes com justificativa formal**: IFES. **Ausentes sem justificativa formal**: SEMSEG, SEME, SEMGOV, AABRI, CREA, CAU, OAB/ES, FAMMOPOCI, APEA, SINDICATO RURAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Iniciada a reunião foi feita a primeira chamada pela Secretária Executiva Priscila Perin Gava não havia quorum às 14:00hs e não havia quorum para abertura da reunião, os conselheiros foram consultados em assentir no aguardo de mais 15 (quinze) minutos para verificar novamente o quorum, e em segunda chamada foi constatado um quorum de 15 (quinze participantes) sendo iniciados os trabalhos e posteriormente chegaram à reunião mais três conselheiros num total de 18 (dezoito participantes). Iniciados os trabalhos pelo Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal Sr. José Santiago de Lima, foi aberta a reunião cumprimentando os presentes e apresentados os pontos de pauta: 1. EXPEDIENTES a)Utilização do FUNPLADIN na aquisição de dois itens: a.1) Drone com módulo RTK, câmera multiespectral, acessórios, software e treinamento; a.2) Kit receptor GNSS RTK

(Real Time Kinematic), com rádio externo acessórios e treinamento b) Consulta sobre a implantação de nova unidade prisional, a ser localizada no perímetro de Monte Líbano; 2. INFORMES. Iniciada a Reunião pelo Presidente José Santiago este apresentou o extrato do FUNPLADIM que apresenta na data de ontem o saldo em conta de investimento do Banco Banestes de R\$ 1.112.719,66 (Um milhão cento e doze mil setecentos e dezenove reais e sessenta e seis centavos), informando aos conselheiros que o saldo é bem maior que o necessário para compra dos equipamentos que serão apresentados. Dando continuidade aos pontos de pauta foi feita a apresentação técnica pelo Engenheiro Agrimensor da SEMDURB Kaio Profeta que apresentou três cotações de valores do Drone com módulo RTK, câmera multiespectral, acessórios, software e treinamento e do Kit receptor GNSS RTK (Real Time Kinematic), informando a utilidade dos equipamentos e a necessidade da secretaria, o custo benefício para a Secretaria, demonstrando ao final que tais equipamentos vão gerar economia à secretaria que não terá que alugar e contratar terceiros para determinados serviços, houve discussão entre os conselheiros e foram feitos alguns questionamentos. Na sequência foi colocada em votação pelo Presidente José Santiago sendo aprovado por unanimidade. Por fim, foi realizada a apresentação pela Secretaria de Estado da Justiça (SEJUS) acerca da implantação de nova unidade prisional, a ser localizada no perímetro de Monte Líbano, a qual foi conduzida pela gerente da GEARE – Gerência de Engenharia e Arquitetura, a Srª Ligia Lucena Lima, que realizou apresentação detalhada do projeto. Foi registrado que, na semana anterior à reunião, houve conversa prévia com o Vice-Prefeito e equipe técnica do Município, ocasião em que foi realizada apresentação inicial do empreendimento com conversa prévia com Prefeito de Cachoeiro, o Srº Theodorico Ferraço. A apresentação para o Conselho do Plano Municipal de Cachoeiro de Itapemirim contou com a participação da equipe técnica da GEARE, composta por Cláudia Godoy, Jéssica Gomes e Felipe Vieira, bem como do Subsecretário de Infraestrutura e Tecnologia, Filipe Lube. Na oportunidade, a gerente da GEARE informou que o empreendimento prevê investimento estimado de R\$ 89.000.000,00 (oitenta e nove milhões de reais), configurando-se como iniciativa estratégica voltada à redução da condição de superlotação das unidades prisionais, com impactos positivos na segurança pública e na gestão do sistema prisional. A gerente informou ainda que a GEARE está em tratativas com o DER/ES para acertos técnicos relacionados a recuos e eventuais intervenções na faixa de domínio e na beira da rodovia, visando à adequada implantação do empreendimento e ao atendimento das exigências viárias, buscando melhorias para transporte público e acesso de viaturas. Foi esclarecido também que o projeto prevê a construção de unidade em regime semiaberto, a qual deverá beneficiar as famílias da região, especialmente por meio do incremento da mão de obra local durante a fase de implantação da obra, contribuindo para o desenvolvimento socioeconômico do entorno. Durante os debates, houve questionamentos por parte dos representantes do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e do Sindicato da Indústria de Rochas Ornamentais, Cal e Calcários do Estado do Espírito Santo – SINDIROCHAS, a respeito do traço do concreto a ser utilizado na obra. Em resposta, a gerente esclareceu que a Sejus projetou as estruturas com capacidade três vezes superior às solicitações usuais, informando ainda que o concreto empregado será submetido a testes balísticos, com o objetivo de garantir a segurança e a integridade do empreendimento. Registrou-se também a participação da representante do NAP Regional, a Srª Leida Maria Ayres, do

Chefe de Segurança da Penitenciária Regional de Cachoeiro de Itapemirim, Zenito Abreu, e do Coronel da Polícia Militar, Fabrício da Silva Martins, que se manifestou ressaltando a melhoria na segurança pública com a implantação da nova unidade prisional. Foi abordado também sobre o número de vagas previstas para a unidade, ocasião em que todas as dúvidas apresentadas pelos conselheiros foram devidamente sanadas pela equipe técnica da Sejus. Após a apresentação e os esclarecimentos, foram realizados questionamentos pelos conselheiros, todos devidamente respondidos pelos representantes da Sejus e pela equipe técnica presente. Em seguida, a matéria foi colocada em votação pelo Presidente do Conselho, José Santiago de Lima, sendo aprovada por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, foi franqueada a palavra final ao Presidente, que encerrou a reunião do dia 18/12/2025 às 16h30min, lavrando-se a presente ata, que após transcrita, revisada, assinada, foi aprovada por solicitação e resposta dos conselheiros via e-mail obtendo a aprovação das seguintes instituições: APEA, CREA, SEMAI, PGM, SEMO, SEMDES, SINDIROCHAS, ASCOSUL, CAU, IFES, ASCOSUL, MESSES, LOJA MAÇÔNICA, FAMOPPOCI e UNIMED, e após foi publicada em 04/03/2026, ficando disponível no sítio eletrônico oficial da Prefeitura Municipal em <https://www.cachoeiro.es.gov.br/secretaria-de-desenvolvimento-urbano-semdurb/cpdm/atas-de-sessao/>.