

**SEMDURB – SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

**AUTO DE INFRAÇÃO**

O Gerente de Fiscalização de Obras da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, torna público a lavratura do Auto de Infração abaixo relacionado, em virtude da recusa do contribuinte abaixo indicado em recebê-lo ou da impossibilidade de ciência pessoal. O prazo para pagamento ou impugnação será de 30 (trinta) dias contados a partir da publicação. Esgotado o prazo para cumprimento da obrigação ou impugnação do Auto de Infração, este será encaminhado para o setor de dívida ativa para a inscrição dos débitos.

**Contribuinte:** Alexandre Cardoso Duarte

**CPF:** 022.646.117-31

**Endereço do imóvel (Loteamento):** Rua: João Sasso s/n – Loteamento Villa da Mata– Bairro: São Geraldo

**Auto de Infração:** 11765

**Data da Lavratura:** 19/03/2026

**Constatação:** Não cumprimento das obras de execução do Loteamento Villa da Mata no prazo estabelecido pelo Art.301, Lei nº 5890/2006, o qual prevê o período máximo de 4 anos para conclusão.

**Dispositivos legais infringidos:** Art. 301, §1º, Lei nº 5890/2006.

**Fundamentação legal do Auto de Infração:** Anexo II, infração nº 20, Decreto 32.700/2023.

**Valor do Auto de Infração:** R\$ 272.700,00 (Duzentos e setenta e dois mil e setecentos reais)

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 27 de março de 2026.

**Luciano Baptista Oliveira Junior**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Paulo César Baptista**  
Gerente de Fiscalização de Obras

