ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB)

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e seis, realizou-se na Sala de Reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Social no bairro Independência, reunião Ordinária da Comissão Especial de Análise de Processos de Regularização Fundiária-COERF. A reunião iniciou com a leitura da ata anterior, a qual foi devidamente aprovada pelos membros presentes, sem ressalvas. Logo após, a reunião teve como objetivo discutir o processo 12938/2026 que trata de ação de inventário ajuizada por Adelso Ricardo Freire e outros, envolvendo área consolidada, sendo destacada a necessidade de levantamento técnico, planta retificada e diagnóstico da área para identificação de eventuais invasões, áreas públicas e percentual destinado ao Município, ficando registrado que o interessado deverá apresentar a documentação necessária e arcar com os custos do procedimento. Em seguida, foi discutido o processo de titulação do Loteamento Coramara II, especialmente a nota devolutiva emitida pelo Cartório, que questionou a utilização da REURB por se tratar de loteamento anteriormente registrado. Após análise, a Comissão entendeu que a REURB pode ser aplicada para a titulação dos ocupantes, considerando a ocupação consolidada, a ausência de matrículas individualizadas e a legislação e os provimentos aplicáveis. Foi deliberada a apresentação de pedido de reexame e reconsideração da nota devolutiva ao Cartório, solicitando o prosseguimento do procedimento de regularização e a abertura das matrículas individualizadas. Caso a exigência seja mantida, poderá ser solicitada a suscitação de dúvida ao juízo competente. Neste contexto foi aprovada a minuta de impugnação a referida Nota Devolutiva para as providências indicadas pela comissão. Também foi sugerida a realização de reunião com a Corregedoria e os Cartórios para alinhamento dos procedimentos e redução de divergências na aplicação da legislação de REURB. Por fim, ficou definido que a Comissão dará continuidade aos levantamentos e manifestações técnicas necessárias, acompanhará os processos e respectivos prazos e adotará as providências necessárias para o prosseguimento das regularizações. Nada mais havendo a tratar, eu Thays de Oliveira Gaspar, secretária da Comissão, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes. Cachoeiro de Itapemirim-ES, 13 de agosto de 2026.

Assinatura:

1-Felipe Rodrigue Schuina:_____

2- Karina Abreu Tannure:_____

3-Carla Ramos Prucoli Deskiavoni:_____

4- Fabiana Ramos Dias Caçador_____

5- Márcia Cristina Fonseca Bezerra:_____

6- Edson Alves Machado:_____

7- Otávia Vidal Vasconcelos:_____

8 - Dr. Vagner Antônio de Souza:_____

9 – Milton dos Santos Batista Junior:_____