ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB)

Aos onze dias do mês de junho de dois mil e vinte e seis, realizou-se na Sala de Reuniões da Secretaria de Desenvolvimento Social no bairro Independência, reunião Ordinária da Comissão Especial de Análise de Processos de Regularização Fundiária-COERF. A reunião iniciou com a leitura da ata anterior, a qual foi devidamente aprovada pelos membros presentes, sem ressalvas. Logo após, foi apresentado o processo nº 42012/2026 de autoria de Mariana da Silva Sangali, protocolado por meio do novo sistema eletrônico, o qual apresentou inconsistências quanto à sua natureza. Verificou-se divergência entre o pedido de regularização fundiária e solicitações de retificação de área, além de falhas no preenchimento e na documentação apresentada, indicando possível erro no momento do protocolo. Diante disso, a comissão deliberou pela devolução do processo ao interessado, para que sejam realizados os devidos ajustes e novo protocolo adequado. Na sequência, foi discutida a situação do loteamento denominado "Pôr do Sol", objeto de acordo envolvendo o município. Verificou-se que o loteamento apresenta irregularidades de natureza urbanística e ambiental, incluindo a existência de áreas situadas em Área de Preservação Permanente (APP), bem como a ausência de infraestrutura completa, especialmente no que se refere à drenagem pluvial e pavimentação das vias. Foi esclarecido que parte dos lotes já se encontra ocupada, enquanto outros permanecem vazios. Conforme debatido, caberá ao município promover a abertura de procedimento administrativo de regularização fundiária urbana (REURB), bem como orientar a elaboração de um plano de regularização urbanística e ambiental. Ficou acordado que os responsáveis pelo loteamento deverão apresentar os estudos técnicos necessários e executar as obras e medidas corretivas exigidas, cabendo ao município a análise, acompanhamento e validação das ações propostas. Nada mais havendo a tratar, eu Thays de Oliveira Gaspar, secretária da Comissão, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada, vai assinada pelos presentes. Cachoeiro de Itapemirim-ES, 11 de junho de 2026.

Assinatura:

Assinatura:

1 – Felipe Rodrigues Schuina: _____

2 – Leonardo Junio Costa: _____

3 – Fabiana Ramos Dias Caçador: _____

4 – Carla Ramos Prucoli Deskiavoni epbe . . _____

5 - Márcia Cristina Fonseca Bezerra _____

6 – Maelle Barbieri Blunck de Sousa _____

7 – Edson Alves Machado _____

8 – Dr. Vagner Antonio de Souza _____

9 – Milton dos Santos Batista Junior _____

10 – Otávia Vidal Vasconcellos _____

11 – Rafael Silva Salarolli _____