

**CONSELHO DO PLANO MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM CPDM –
BIÊNIO 2024-2026**

ATA DA 15ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 30/10/2025.

Aos trinta dias do mês de outubro de dois mil e vinte e cinco às 14h15min, o Conselho do Plano Municipal Diretor Municipal – CPDM, reuniu-se nas dependências da Câmara Municipal deste município, situada no edifício Comendador Juarez Tavares Mata, Praça Jerônimo Monteiro, 70 – Centro, Cachoeiro de Itapemirim-ES. Aberta a reunião foi passada a lista de presença estando presentes representando o **Poder Público**: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB: Titular: José Santiago de Lima; Secretaria Municipal de Segurança e Trânsito – SEMSEG: Ricardino dos Santos Soares; Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFA: Suplente: Jorge Elias Piazzarolo; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMDEC; Titular: Rogério Ribeiron do Carmo e Suplente: Cristiane Bolzan Duarte; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES: Suplente: Francini Carvalho Almeida; Secretaria Municipal de Cultura – SEMCULT: Titular: Érica Fávero Singui Altoé e Suplente: Larissa Patrão Machado Valory Heleno; Secretaria Municipal de Administração – SEMAD: Suplente: Carlos Augusto Carletti; Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG: Titular: José Augusto Corteze Antonio; E representando a **Sociedade Civil**: Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Espírito Santo – IFES: Titular: Antônio Luiz Pinheiro; Conselho Regional De Engenharia E Agronomia Do Espírito Santo – CREA: Suplente: Maria Goreth Cabral Pereira Camisão; Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU: Titular: Nelson Luiz Napolitano; Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/ES: Titular: Cidinei Rodrigues Nunes; Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Cachoeiro de Itapemirim – ACISCI: Titular: Custódio Amadeu Beça Murta; Unimed Sul Capixaba – Cooperativa de Trabalho Médico Titular: Gustavo Fassarella Favaris; Movimento Empresarial Sul Espírito Santo – MESSES: Titular: José Amarildo Parmanhani, Loja Maçônica Fraternidade e Luz: Titular: Guilherme França Figliuzzi. **Ausentes com justificativa formal**: PGM. **Ausentes sem justificativa formal**: SEMO, SEME, CGM, SEMGOV, AGERSA, AABRI, FAMMOPOCI, APEA, ASCOSUL, SINDICATO RURAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Iniciada a reunião foi feita a primeira chamada pela Secretária Executiva Priscila Perin Gava não havia quorum, os conselheiros foram consultados em assentir no aguardo de mais um tempo para verificar novamente o quorum, e em segunda chamada foi constatado um quorum de 17 (dezesete participantes). Iniciados os trabalhos pelo Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor Municipal Sr. José Santiago de Lima, foi aberta a reunião cumprimentando os presentes e apresentados os pontos de pauta: 1. EXPEDIENTES; a) Aprovação da Ata 14; b) Eleição do Vice-Presidente do CPDM; c) Leitura do Parecer da Comissão de Restauros dos Bens Tombados; d) Deliberação sobre a aprovação dos projetos de restauro dos bens tombados; e) Leitura e aprovação da Ata 15 em reunião. Foi então apresentada a Ata 14 e aprovada por unanimidade, na sequência foi proposta a eleição do vice-presidente do CPDM, tendo se candidatado o conselheiro Nelson Napolitano do CAU, sendo eleito por unanimidade. Dando continuidade aos pontos de pauta foi feita a leitura do Parecer da comissão de Restauros dos Bens Tombados por Nelson Napolitano

do CAU, houve a manifestação de Ricardo Picallo engenheiro que discorreu acerca da falta de estacionamentos e mobilidade nos entornos dos bens tombados que dificultam o acesso dos aparelhos urbanos, e ainda ressaltou questões de dispositivos elétricos para esse tipo de aparelhos urbanos que devem seguir as normas da ABNT, na sequência se manifestou Fernanda da SEMCULT que se manifestou no sentido de informar como os recursos do governo do Estado são captados, a necessidade de agilizar o processo, e propôs que fossem aprovados os projetos com ressalvas para serem retornados ao CPDM com adequações, isto para viabilizar a celebração do convênio. Pediu a palavra Maria Goreth do CREA que se manifestou favorável a aprovação pois os projetos da Prefeitura são feitos com extrema responsabilidade, e que o município dispõe de profissionais habilitados para elaboração de projetos elétricos. ***Retomada a palavra pelo Presidente José Santiago de Lima este colocou em votação o Parecer da Comissão de Restauros dos Bens Tombados e a execução dos projetos arquitetônicos apresentados ao conselho, sendo aprovados por unanimidade. Tomada a palavra pela secretária Executiva do CPDM Priscila Perin, esta leu a presente Ata 15 com os devidos apontamentos e correções, e colocando em votação, foi aprovada por unanimidade.*** Por fim Amarildo do MESSSES pediu para que fosse colocado no telão uma foto contendo o guichê de passagens do maior ponto de ônibus da Avenida Beira Rio informou que o local desde que foi feito nunca recebeu pintura nem manutenção e atualmente é local usado de dormitório de mendigos, usuários de drogas e meliantes, e que a Prefeitura deve atuar nas melhorias e conservação do local. Na sequência o engenheiro Ricardo Picallo que realtou também a poluição visual causada pelos cabos de energia elétrica expostos principalmente no centro da cidade, citou outras cidades que tiveram o mesmo problema e pediram a responsabilização da concessionária de energia elétrica, tendo resolvido o problema sem custos com cabeamento subterrâneo, discorreu da necessidade da organização do CPDM e da sociedade no sentido de tais melhorias serem efetivadas na cidade, incentivando melhorias e até o turismo. Toma a palavra por Victor Rabbi da SEMDURB este informou que tal situação já foi observada, mas a dificuldade é que os cabos não são identificados, inclusive os cabos que servem os setores da prefeitura, e se forem desligados afetariam serviços essenciais, mas não descartou a possibilidade de rediscutir uma solução para o problema. Por fim a palavra pelo presidente José Santiago que encerrou a reunião do dia 30/10/2025 às 16:00hs, sendo a reunião transcrita, revisada, assinada e publicada, ***estando acompanhada em “anexo I” contendo parecer da comissão de bens e restauros***, ficando após isto disponível no site a prefeitura em <https://www.cachoeiro.es.gov.br/secretaria-de-desenvolvimento-urbano-semdurb/cpdm/atas-de-sessao/>.

ANEXO I

PARECER DA COMISSÃO DE RESTAURO DOS BENS TOMBADOS

A Comissão de restauro dos bens tombados, reunida em 18 de setembro de 2025, após análise técnica dos projetos referentes à Praça Roberto Carlos, ao Centro Operário e ao Mercado

Municipal do Bairro Amarelo, manifesta-se favoravelmente à aprovação dos projetos, condicionando sua execução à revisão prévia pelo setor competente da Prefeitura, para assegurar a conformidade legal, técnica e de preservação do patrimônio. À vista da documentação e dos projetos apresentados, impõe-se a avaliação e validação do corpo técnico — técnicos, arquitetos e engenheiros — das secretarias envolvidas, com observância às normas da ABNT aplicáveis a equipamentos de acesso público e às edificações. Tal revisão deverá garantir a correta restauração, explicitar de forma clara a finalidade de uso de cada espaço e resguardar o interesse público.

Passamos, a seguir, às sugestões específicas relativas a cada projeto:

a.Centro Operário

- i.Sugere-se atenção especial nas análises estruturais.

b.Praça Roberto Carlos

- i.Sugere-se a implantação de banheiro público na parte inferior da praça, visando atender às demandas de acessibilidade e uso contínuo pela comunidade;
- ii.Sugere-se a instalação de um abrigo sombreado na área de convivência, de forma a oferecer maior conforto térmico aos frequentadores;
- iii.Indica-se a revisão da aplicação das rochas locais no piso das calçadas garantindo durabilidade, segurança no tráfego de pedestres, estética condizente com o conjunto, bem como a capacidade de manter temperaturas mais amenas, além de reforçar a identidade cultural e histórica do espaço, alinhada à tradição de Cachoeiro como Capital do Mármore e Granito;
- iv.Recomenda-se, ainda, a revisão do mobiliário urbano, buscando adequação ergonômica, integração paisagística e valorização da identidade local.

c.Mercado Municipal do Bairro Amarelo

- i.No que tange à acessibilidade: readequar sanitários (banheiro atualmente inadequado);
- ii.Sugere-se integrar rochas tradicionais de Cachoeiro articulando preservação e uso contemporâneo para reforçar a identidade cultural e histórica do espaço, alinhada à tradição de Cachoeiro como Capital do Mármore e Granito.
- iii.Revisão do uso do Segundo Pavimento.

Diante do exposto, a Comissão delibera pela **aprovação dos projetos apresentados**, com as sugestões acima elencadas, devendo o setor competente da Prefeitura proceder à revisão antes da execução das obras.

Cachoeiro de Itapemirim, 18 de setembro de 2025.

Nelson Napolitano – CAU

Ricardo Manoel Lopes Picallo Netto – CREA

Larissa Patrão Machado Valory Heleno – SEMCULT

Érica Fávero Singui Altoé – SEMCULT

Alanna de Almeida - SINDIROCHAS