

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM
CPDM - BIÊNIO 2024-2026

ATA DA 8ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 20/02/2025

Aos vinte dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e cinco às 14:00, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM reuniu-se nas dependências da Câmara Municipal deste município situada na Edifício Comendador Juarez Tavares Mata, Praça Jerônimo Monteiro, 70 - Centro, Cachoeiro de Itapemirim - ES, 29300-170. Aberta a reunião foi passada a lista de presença estando **presentes** pelo **PODER PÚBLICO**: Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB: Titular: Rogério Ribeiro do Carmo e Suplente: Caio Brunoro Dilem; Secretaria Municipal da Fazenda: Suplente: Jorge Elias Piazzarolo; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMDEC: Titular: Jeancarlo Campos Cypriano e Suplente: Alexandre Grégio Gasparini; Secretaria Municipal de Educação – SEME: Titular: Kelly da Silva Rosa; Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – SEMCULT: Titular: Larissa Patraão Machado Valory Heleno e Suplente: Maria Célia Vieira Ladain; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES: Suplente: Francini Carvalho de Almeirda; Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG: Titular: José Augusto Corteze Antônio; Secretaria Municipal de Administração – SEMAD: Titular: Amós Martins Marcelino; Procuradoria Geral do Município – PGM: Titular: Vagner Antônio de Souza; Controladoria Geral do Município – CGM: Titular: Fernando Santos Moura. E pela **SOCIEDADE CIVIL**: Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Espírito Santo – IFES: Titular: Antônio Luiz Pinheiro;



Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU: Suplente: Gustavo Costa Napolitano; Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Cachoeiro de Itapemirim – ACISCI: Titular: Custódio Amadeu Beca Murta; UNIMED SUL Capixaba – Cooperativa de Trabalho Médico: Titular: Gustavo Fassarella Favaris; Associação dos Profissionais de Engenharia Ambiental do Espírito Santo – APEA: Suplente: Walquiria Cardozo de Souza; Associação dos Contabilista do Sul do Estado do Espírito Santo – ASCOSUL: Titular: Ricrdo Rocha Grola; Movimento Empresarial Sul Espírito Santo – MESSSES: Titular: José Amarildo Parmanhani; Loja Maçônica Fraternidade e Luz: Suplente: Guilherme França Figliuzzi. **Ausentes com justificativa formal:** SIMDIROCHAS; **Ausentes sem justificativa formal:** SEME, SEMSEG, SEMO, AGERSA, AABRI, CREA, OAB, FAMMOPOCI, SINDICATO RURAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM. Foi feita a contagem dos presentes pela Secretária Executiva Priscila Perin Gava em segunda chamada às 14:15 hs, sendo verificado o quorum de 17 (dezesete) presentes que tomaram posse do cargo público em razão do efetivo exercício. Iniciados os trabalhos pelo presidente Rogério Ribeiro do Carmo, foi aberta a reunião e apresentados os pontos de pauta: 1. EXPEDIENTES, a) Posse dos novos conselheiros; b) Eleição do novo vice-presidente; c) Aprovação da Ata 07; d) Cronograma de reuniões anuais do CPDM; e) Esclarecimentos acerca das Audiências Públicas relativas às propostas aprovadas de modificações do PDM; 2. INFORMES. Iniciados os trabalhos pelo Presidente Rogério Ribeiro foi proposta a aprovação da Ata 07, sendo então aprovada por unanimidade. Na sequência foi proposta a eleição do vice-presidente do CPDM onde houve apenas uma candidatura a do conselheiro Ricardo Rocha Grola sendo eleito por aclamação. O presidente



Rogério Ribeiro deu continuidade aos pontos de pauta apresentado também o cronograma de reuniões anuais do CPDM explanando que havia apenas duas reuniões que seriam deslocadas em razão da Festa de Cachoeiro e da Stone Fair, sendo o cronograma aprovado por unanimidade. Por fim o presidente Rogério Ribeiro discorreu sobre o último ponto de pauta sobre “Esclarecimentos acerca das Audiências Públicas relativas às propostas aprovadas de modificações do PDM”, explanando que é necessário obedecer o rito de modificação do PDM que está descrito no Art. 338 do atual PDM ponto a ponto para que haja total legalidade na aprovação das modificações que serão enviadas à Camara Municipal para aprovação pelo legislativo e que tal processo duraria no mínimo 02 (dois) meses, o que foi acatado por todos os conselheiros, por fim o presidente Rogério Ribeiro explanou a necessidade de modificação do PDM para que se abra a possibilidade de criação de novas áreas industriais para o município, da necessidade de estacionamentos verticais e da possibilidade da contagem de pavimentos da rua superior quando os prédios tiverem saídas para ruas em níveis diferentes, e da necessidade e urgência das mudanças para o desenvolvimento do município e que seriam feitos estudos em tempo recorde para apresentação ao conselho do CPDM. Concedida a palavra para Amarildo do MESSES, este falou da necessidade de modificação de algumas “cotas” que dificultam o atendimento das exigências do PDM citando como exemplo vagas para bicicletas que são inutilizadas, e por fim requereu que fosse disponibilizada a minuta da legislação sobre outorga onerosa aprovada na reunião anterior e que fossem também já marcadas datas das reuniões e audiências públicas para adiantar o processo de aprovação das modificações do PDM. Concedida a palavra a Dr Vagner da PGM este solicitou que os



estudos de modificação do PDM fossem encaminhados com antecedência para que pudessem ser analisados com calma antes das reuniões. Por fim foi retomada a palavra pelo Presidente Rogério Ribeiro que encerrou a reunião do dia 05/11/2024 às 16:00hs, sendo a reunião transcrita, revisada, assinada e publicada, ficando após isto disponível no site a prefeitura <https://www.cachoeiro.es.gov.br>.

