**CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM**

**CPDM - BIÊNIO 2024 - 2026**

**ATA DA 4ª SESSÃO ORDINÁRIA DE 05/09/2024**

Aos cinco dias do mês de setembro de dois mil e vinte e quatro às 14:00, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM nas dependências da Câmara Municipal deste município situada na Edifício Comendador Juarez Tavares Mata, Praça Jerônimo Monteiro, 70 - Centro, Cachoeiro de Itapemirim - ES, 29300-170. Aberta a reunião foi passada a lista de presença estando **presentes** pelo **PODER PÚBLICO**: Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB: Suplente: Luiz Felipe Imenez de Mendonça; Secretaria Municipal de Governo e Planejamento Estratégico – SEMGOV: Suplente: Isabela Canal; Secretaria Municipal de Educação – SEME: Titular: Kelly da Silva Rosa e Suplente: Paula Schwan Romanelli; Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – SEMCULT: Suplente: Lucimar Barros Costa; Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico – SEMDEC: Titular: Dietrich Kaschner e Suplente: Vitor Claudio dos Santos; Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG: Titular: José Augusto Corteze Antônio; Secretaria Municipal de Administração – SEMAD: Suplente: Mônica Valéria da Silva Moreira. E pela **SOCIEDADE CIVIL:** Agência Reguladora dos Serviços Delegados de Cachoeiro de Itapemirim – AGERSA: Suplente: Márcio Dellatorre Tavares; Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo – CREA: Titular: José Antônio do Amaral Filho; Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo – CAU: Titular: Nelson Luiz Napolitano; Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/ES: Titular: Sebastião Renaldo Silva Hora Junior e Suplente: Márcia Lúcia Ferreira Cancella; Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Cachoeiro de Itapemirim – ACISCI:



Autenticar documento em https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade
com o identificador 3100370092090039005300360030003500520052004100450050005300410050005300410050005300410

Suplente: Ruberval da Silva Rocha; UNIMED SUL Capixaba – Cooperativa de Trabalho Médico: Titular: Gustavo Fassarella Favaris; Federação das Associações de Moradores e Movimentos Populares de Cachoeiro de Itapemirim – FAMMOPOCI: Titular: Paulo Cesar Stelzer Bindaco; Associação dos Profissionais de Engenharia Ambiental do Espírito Santo - APEA: Suplente: Walquiria Cardozo de Souza; Associação dos Contabilista do Sul do Estado do Espírito Santo – ASCOSUL: Titular: Fernando Santos Moura; Sindicato Rural de Cachoeiro de Itapemirim: Titular: Wesley Mendes; Sindicato da Indústria de Rochas Ornamentais, Cal e Calcários do Estado do Espírito Santo – SINDIROCHAS: Suplente: Alanna de Almeida; Movimento Empresarial Sul Espírito Santo – MESSES: Titular: José Amarildo Parmanhani; Loja Maçônica Fraternidade e Luz: Suplente: Guilherme França Figliuzzi. **Ausentes sem justificativa formal**: SEMFA, SEMSEG, SEMDES, SEMO, PGM, IFES, AABRI, FAMMOPOCI, Sindicato Rural de Cachoeiro de Itapemirim. Foi feita a contagem de presentes pela Secretária Executiva Priscila Perin Gava, sendo verificado o quorum de 12 (vinte) presentes. Iniciados os trabalhos pelo presidente Victor Galvão Rabbi , foi aberta a reunião onde foram apresentados os pontos de pauta: a) Aprovação da Ata 03; b) Reapresentação da listagem de EIV's em andamento no município; d) Maternidade UNIMED: 1. Melhoria do fluxo de pessoas e veículos 2. Acessibilidade de pedestres e pessoas com deficiência, idosos e gestantes. 3. Mobilidade urbana. 4. Estacionamento. 5. Sustentabilidade. 6. Sinalização e) Apresentação de Licença 236/2023 com outorga onerosa. Primeiramente foi informado aos conselheiros que o ponto de pauta referente ao Hospital UNIMED foi retirado de pauta tendo em vista que o profissional que apresentaria é do sul do país e não conseguiu vir à tempo. Feita a chamada para a aprovação da Ata 03, foram feitas ressalvas com relação às falas de Amarildo do MESSES e Sebastião da OAB, ficando a ata sem


Autenticar documento em https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade
com o identificador 3100370032003900360020003900350052004400520049004500520020 - Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Autenticar documento em https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade
com o identificador 3100370032003900360020003900350052004400520049004500520020 - Documento assinado digitalmente conforme art. 4º, MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
14.063/2020.

aprovação para serem feitas as devidas correções. Dando continuidade aos pontos de pauta foram reapresentados aos conselheiros uma listagem contendo 30 (trinta) EIV´s para apreciação dos conselheiros que verificarão e solicitarão os EIVs de maior interesse para apresentação e votação no CPDM. Concedida a palavra a Sebastião da OAB este sugeriu que sejam feitos memoriais descritivos dos EIVs com a determinação do uso do imóvel para uma melhor compreensão por parte dos conselheiros, o que prontamente foi acatado pelos demais conselheiros. Por fim foi feita a apresentação do protocolo de licença 236/2023 com utilização de outorga onerosa pelo engenheiro Astor Dillen que se manifestou no sentido de que fosse concedida a autorga onerosa para aprovação da licença explanando as dificuldades contidas no novo PDM que dificultam em demasia o investimento em empreendimentos na área da construção civil em nossa cidade. Foi concedida a palavra a Ruberval da ASCISCI que se manifestou no sentido da concessão da outorga onerosa ao emrpeendimento posto que tais empreendimentos são geradores de emprego e renda essenciais ao crescimento de nossa cidade, e que o excesso de burocracia e normas vem atravancando o crescimento da cidade em comparação com outros municípios, posicionamento que foi acatado por outros conselheiros presentes, sendo posta em votação foi aprovada por 13 (treze) votos a favor, sendo duas abstenções uma da AGERSA e outra da FAMMOPOCI e dois votos contra um da OAB e outro da SEMAD. Foi retomada a palavra pelo Vice-Presidente Fernando Santos Moura que encerrou a reunião do dia 05/09/2024 às 16:00hs, sendo a reunião transcrita, revisada, assinada e publicada ficando após isto disponível no site a prefeitura https://www.cachoeiro.es.gov.br.


Autenticar documento em https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade
com o identificador 3100370039003900390030003900390030003900390030