

DOM Nº 7673 DE 15/09/2026

EXTRATO DE CONTRATO

ESPÉCIE: CONTRATO Nº 237/2026

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, atendendo necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - SEMDURB

LOCADORA: SAN KARLO BUSINESS CENTER LTDA

OBJETO: O presente Contrato tem por objeto a locação do 4º pavimento do Edifício San Karlo Business Center, situado na Avenida Beira Rio, nº 135, bairro Guandu, Cachoeiro de Itapemirim/ES, com área privativa de 629,35 m², matriculado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim/ES, matrícula nº 3459, Livro nº 2 - R, Folha nº 59, em 14 de dezembro de 1977.

A presente locação visa atender finalidade pública, visando a ampliação da estrutura física do Centro Administrativo Municipal, destina-se à instalação da Secretaria Municipal de Governo – SEMGOV.

VALOR: O valor do aluguel mensal deste contrato é de R\$ 13.303,35 (treze mil, trezentos e três reais e trinta e cinco centavos), sendo o valor anual estimado em R\$ 159.640,20 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e quarenta reais e vinte centavos) e o valor global estimado para 60 meses de R\$ 798.201,00 (setecentos e noventa e oito mil, duzentos e um reais).

PRAZO: 60 (sessenta) meses

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas decorrentes da execução deste Contrato estão contempladas na Lei Orçamentária Anual e correrão por conta do recurso específico consignado no Orçamento do Município de Cachoeiro de Itapemirim, constante na seguinte dotação:

Órgão: 07.01

Projeto/Atividade: 2.018

Despesa: 33903910000

Ficha/Fonte: 8396/2500000000001 - RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS

DATA DA ASSINATURA: 11/09/2026

SIGNATÁRIOS: Luciano Baptista Oliveira Junior - Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Gustavo José de Angeli e Jocimar Pazini - Representantes da Locadora

PROCESSO: 31210/2026

ID CiudadES: 2026.016E0700001.10.0109

