

DOM Nº 7268 DE 18/03/2025

## EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**ESPÉCIE:** 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 036/2021

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPÉMIRIM atendendo necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – SEMDES

**LOCADORA:** ESPOLIO DE MARTINHO ADALMO VENTURIN, representado pela inventariante ISOLINA MARIA COLLODETTI VENTURIN, representada pela empresa OPÇÃO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

**OBJETO:** renovação da vigência do Contrato nº 036/2021, firmado em 17/03/2021, para dar continuidade à locação do imóvel localizado à Rua Angelo Maria Mignone, nº 18 a 24, Bairro Independência, nesta cidade, matriculado no Cartório do 4º Ofício de Notas, sob a Matrícula nº 5.511, Livro nº 55-A, Folhas 69/70, bem como a transferência da responsabilidade e gestão do contrato, anteriormente sob a Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG, para a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES, visando atender à finalidade pública, sendo o imóvel destinado à instalação física da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES, além da alteração de cláusulas contratuais para adequação às necessidades atuais da Administração Pública.

**PRAZO:** 12 (doze) meses

**VALOR:** fica renovado também o valor mensal de R\$ 6.111,51 (seis mil, cento e onze reais e cinquenta e um centavos), perfazendo o valor global anual de R\$ 73.338,12 (setenta e três mil, trezentos e trinta e oito reais e doze centavos).

**PRAZO:** 12 (doze) meses

### DA ALTERAÇÃO DA CLÁUSULA PRIMEIRA DO CONTRATO

A Cláusula Primeira do Contrato de Locação nº 036/2021, firmado em 17/03/2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente Contrato tem por objeto a locação do imóvel localizado à Rua Angelo Maria Mignone, nº 18 a 24, Bairro Independência, nesta cidade, matriculado no Cartório do 4º Ofício de Notas, sob a Matrícula nº 5.511, Livro nº 55-A, Folhas 69/70.

1.2. A presente locação visa atender finalidade pública, sendo o imóvel locado para a instalação física da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES, em substituição à Secretaria Municipal de Agricultura – SEMAG, garantindo a continuidade das atividades administrativas e operacionais da SEMDES.

#### DA ALTERAÇÃO DO PREÂMBULO DO CONTRATO

O preâmbulo do Contrato de Locação nº 036/2021, firmado em 17/03/2021, passa a vigorar com a seguinte alteração:

Onde consta:

"SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA - SEMAG, representada neste ato por seu titular Srº PAULO JOSÉ DE MIRANDA, brasileiro, casado, servidor público municipal, portador do CPF nº 488.073.977-49 e da Carteira de Identidade sob RG nº 356.097 SSP/ES, nomeado pelo Decreto Municipal nº 30.095, de 01/01/2021."

Passa a constar:

"SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – SEMDES, representada neste ato por sua titular Srª NORMA AYUB ALVES, brasileira, casada, servidora pública federal aposentada, inscrita no CPF nº 280.089.011-87 e portadora da Carteira de Identidade sob RG nº 584257 SSP/DF, nomeada pelo Decreto Municipal nº 34.916, de 01/01/2025."

#### DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos necessários ao pagamento das despesas decorrentes do objeto deste Termo correrão a cargo da seguinte dotação orçamentária e elemento de despesa:

Órgão/Unidade: 09.01

Projeto Atividade: 2.020

Elemento de Despesa: 33903615000

Ficha/Fonte: 1174/150000000001 – RECURSOS NÃO VINCULADOS DE IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS DE IMPOSTOS

**DATA DE ASSINATURA:** 17/03/2025



**SIGNATÁRIOS:** Norma Ayub Alves – Secretária Municipal de Desenvolvimento Social e Adriana Grillo Carreiro Sader – Procuradora da Opção Administradora de Bens Ltda  
**PROCESSO:** 13581/2025



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 31003400320038003800370037003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme  
MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

