

3ª ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024 CONSELHO FISCAL DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Ao primeiro dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, reuniu-se, extraordinariamente, de modo presencial, o Conselho Fiscal do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim, instituído pelo Decreto nº 30.794, de 03 de agosto de 2021, alterado pelo Decreto nº 32.089, de 05 de agosto de 2022, conforme Lei Municipal nº 6.910, de 20 de dezembro de 2013, alterada pela Lei nº 7.700, de 26 de junho de 2019 e pela Lei 7.852 de 18 de junho de 2020, nas dependências do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim, com a presença dos seguintes conselheiros: Danielly Brandão Távora, Raphaela Stein Mauro, Luciane Maria Ceccon, Rosa de Lima Cansoli Hemerly, Lúcia Helena Gomes da Silva, Cláudia Prucoli Massini, Antônio Henrique Martinelli Vidal, Jackson Jose Ceccon, Gracivone Colli e Gustavo Carvalho Lins, com início da reunião às 14h, tendo como pauta: análise do processo nº 89230/2023 e apresentação do Parecer do Comitê de Investimentos da competência dos meses de Novembro/2023 e Dezembro/2023. Iniciou-se a reunião com a análise do processo nº 89230/2023, que trata sobre o Ofício nº 457/2023/IPACI, que informa a conclusão da reforma do Centro Administrativo Hélio Carlos Manhães e a reavaliação dos imóveis de Investimento. Conforme consta do processo, às fls. 02, o Instituto contratou empresa especializada para execução dos serviços de reforma, adaptações e adequações do imóvel de propriedade do Instituto de Previdência do Município de Cachoeiro de Itapemirim, Centro Administrativo Hélio Carlos Manhães, no qual investiu a monta de R\$ 5.575.767,43 (cinco milhões e quinhentos e setenta e cinco mil e setecentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos). Foi informado no relatório que o valor do imóvel de R\$ 7.732.000,00 (sete milhões e setecentos e trinta e dois mil reais) – antes das intervenções realizadas – passou para R\$ 17.620.990,00 (dezessete milhões e seiscentos e vinte mil e novecentos e noventa reais), perfazendo uma valorização de 127,90%, conforme avaliação realizada por empresa de engenharia contratada pelo Instituto e validada por Engenheiro Fiscal responsável pelo contrato. Consta do processo o relatório fotográfico separado por pavimento demonstrando o resultado final da obra. Consta, também a estrutura de acessibilidade e segurança que foi implementada no edifício com a reforma. O valor locatício atualizado após a avaliação foi de R\$ 105.700,00 (cento e cinco mil e setecentos reais). O relatório de avaliação informa que o prédio está em ótimo estado de conservação e sua idade aparente é de 10 (dez) anos. Informa que os sistemas de comunicação são cabeados, que há sistema de câmeras, que as salas são servidas por sistema de ar-condicionado *split* e que a iluminação natural das áreas comuns é ótima. Após, foi verificada a avaliação dos demais imóveis do Ipaci, em comparativo com a avaliação realizada anteriormente. Conforme consta da avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), disponível no Portal da Transparência do Instituto, os 02 (dois) lotes de terrenos em terra nua (A e B), um medindo 322,75 m² e outro 514,75 m², ambos localizados ao final da Rua Lauro Vianna, s/nº, centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES, sendo um divisando com o antigo prédio do antigo



SESC, contíguo na sua extensão, devidamente registrados sob as matrículas nº. 38.104 e 38.141, do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, no ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) estavam avaliados em: Lote A - R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais); Lote B – R\$ 269.000,00 (duzentos e sessenta e nove mil reais). Na avaliação realizada em 2023 (dois mil e vinte e três) e juntada ao processo, os referidos imóveis estavam avaliados em: LOTE A - R\$ 310.320,00 (trezentos e dez mil e trezentos e vinte reais); LOTE B - R\$ 397.670,00 (trezentos e noventa e sete mil e seiscentos e setenta reais). Foi juntado o relatório fotográfico dos terrenos no laudo. Em relação à área de terreno urbana, dotada de 03 – galpões, prédio administrativo e benfeitorias, localizada à Rodovia Mauro Miranda Madureira, s/nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim/ES, medindo 12.762,00m², área que divisa ao fundo com o imóvel citado no item II., devidamente registrado sob a matrícula nº. 42.591, do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, conforme consta da avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), disponível no Portal da Transparência do Instituto, o valor final da avaliação do Imóvel esteve avaliado em R\$ 3.397.500,00 (três milhões, trezentos e noventa e sete mil e quinhentos reais). Conforme relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), o valor de mercado do imóvel é de R\$ 3.487.090,00 (três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil e noventa reais). Consta do relatório de avaliação, no Galpão 2, que possui 448,40m² ocupado pela empresa BRK Ambiental, que não foi possível efetuar vistoria interna no imóvel devido a processo litigioso que envolve o mesmo. O relatório informa que aparentemente conta com os mesmos acabamentos do galpão 1. Consta registro fotográfico do imóvel, porém às fls. 112, figura 10, existe divergência. Em relação ao imóvel (prédio comercial) com 1.417,50m², situado à Rua Dr. José Paes Barreto, nº 52/78 – Centro - Cachoeiro de Itapemirim-ES, registrado sob a matrícula nº. 32.871, do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim (antigo Clube Ita), conforme consta da avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), disponível no Portal da Transparência do Instituto, o valor de mercado do imóvel era de R\$ 1.876.000,00 (um milhão e oitocentos e setenta e seis mil reais). Conforme relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), o valor de mercado do imóvel passou para R\$ 2.035.180,00 (dois milhões trinta e cinco mil cento e oitenta reais). O imóvel composto de uma sala comercial de nº. 1.101, e fração ideal de terreno, medindo 43,523 m², localizado no Edifício Itapuã, Bairro Guandu/Centro, com frente para a Rua Coronel Francisco Braga e fundos com a Praça de Fátima (Av. Beira Rio), Cachoeiro de Itapemirim/ES, registrado sob a matrícula nº. 13.116, do CRI 1º, Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, conforme consta da avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), estava avaliado em R\$ 115.300,00 (cento e quinze mil e trezentos reais), e conforme consta do relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), possui valor de mercado de R\$ 221.780,00 (duzentos e vinte e um mil e setecentos e oitenta reais). A área de terreno em terra nua, medindo 2.527,45m², localizado na Rua Paulo Babisk, localidade de Samba, Distrito de Soturno, Cachoeiro de Itapemirim/ES, registrado sob a matrícula nº. 31.926, do CRI 1º Ofício/2ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, estava avaliado em R\$ 334.000,00 (trezentos e trinta e quatro mil reais) na avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) e,



conforme consta do relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), possui valor de mercado de R\$ 367.100,00 (trezentos e sessenta e sete mil e cem reais). A área de terreno em terra nua, localizada na Rodovia Safra/Cachoeiro, Vista Alegre (União), medindo 166.666,00m², divisando com Rio Itapemirim e a Rod. Safra/ Cachoeiro de Itapemirim/ES em toda sua extensão, registrado sob a matrícula nº. 8.352, do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, na avaliação do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) estava avaliado em R\$ 9.552.545,12 (nove milhões, quinhentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e cinco reais com doze centavos) e conforme consta do relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), possui valor de mercado de R\$ 12.108.620,00 (doze milhões e cento e oito mil e seiscentos e vinte reais). A área de terreno urbana, em terra nua, localizada à Rodovia Mauro Miranda Madureira, s/nº, Valão/Gavião, Cachoeiro de Itapemirim/ES, medindo 41.230,00m², divisando em sua maior extensão com o CEASA/SUL pela lateral esquerda, devidamente registrado sob a matrícula nº42.592, do CRI 1º Ofício/1ª Zona de Cachoeiro de Itapemirim, estava avaliado em R\$ 4.184.020,00 (quatro milhões, cento e oitenta e quatro mil e vinte reais) no ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) e conforme consta do relatório de avaliação do exercício de 2023 (dois mil e vinte e três), possui valor de mercado de R\$ 4.501.510,00 (quatro milhões quinhentos e um mil quinhentos e dez reais). Após ciência e análise pelo Conselho Fiscal o processo nº 89230/2023 foi encaminhado para arquivamento. Após, foi iniciada a apresentação do Parecer do Comitê de Investimentos da competência do mês de Novembro/2023 pelo Sr. Hudson Dessaune da Silva, Diretor Financeiro do Ipaci, conforme documentação constante no processo nº 23997/2023. A Meta Atuarial esteve em 8,88% e a rentabilidade em 12,76%, no acumulado do ano. Não houve nenhum investimento novo na carteira no mês de referência. A seguir, foi iniciada a apresentação do Parecer do Comitê de Investimentos da competência do mês de Dezembro/2023. A Meta Atuarial esteve em 9,92% e a rentabilidade em 16,15%, no acumulado do ano. O valor investido em dezembro/2023, no acumulado do ano, foi de R\$ 422.096.674,82 (quatrocentos e vinte e dois milhões e noventa e seis mil e seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Houve a inclusão do ativo ICATU VANGUARDA SIMPLES SOBERANO FI RENDA FIXA - CNPJ: 14.843.784/0001-24, no mês de dezembro/2023, sendo um Fundo DI de gestão do Fundo Icatu Vanguarda Administração de Recursos LTDA e administração do BEM - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA (Bradesco). Por fim, foram verificadas as Autorizações de Aplicação e Resgate – APR's do período. Foi aprovado por unanimidade dos conselheiros os Pareceres do Comitê de Investimentos da competência dos meses de Novembro/2023 e Dezembro/2023. Considerando a análise das Autorizações de Aplicação e Resgate – APR's, fica aprovada pelos Conselheiros Fiscais a Prestação de Contas Mensal da competência dos meses de Novembro/2023 e Dezembro/2023, apresentada na reunião ordinária do dia vinte e oito de fevereiro de dois mil e vinte e quatro. O Conselho Fiscal tomou conhecimento que os aluguéis da SEMAD e SEMMA referentes aos meses de outubro/2023, novembro/2023 e dezembro/2023, até a presente data, ainda não foram pagos. Foi recebido o processo nº 13929/2024, nesta data, com encaminhamento do Relatório de Gestão - RELGES para compôr a



Prestação de Contas Anual – PCA a ser entregue ao Tribunal de Contas e elaboração do Parecer do Conselho Fiscal – PARFIS, nos termos da IN 68/2020 do TCE. A Presidente do Conselho Fiscal convoca os membros deste Conselho para a próxima reunião extraordinária no dia 06 (seis) de março de 2024 (dois mil e vinte e quatro), às 9h, tendo como pauta a análise dos relatórios constantes da Prestação de Contas Anual - PCA referente ao Exercício de 2023 (dois mil e vinte e três) para elaboração do Parecer do Conselho Fiscal – PARFIS. A presente reunião foi encerrada às 17h.

DANIELLY BRANDÃO TAVORA:
11378944747

Assinado digitalmente por DANIELLY BRANDÃO TAVORA:11378944747
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=DANIELLY BRANDÃO TAVORA:11378944747
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:12:29-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Danielly Brandão Távora
Presidente do Conselho Fiscal

RAPHAELA STEIN MAURO:
12675414743

Assinado digitalmente por RAPHAELA STEIN MAURO:12675414743
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=RAPHAELA STEIN MAURO:12675414743
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:08:18-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Raphaela Stein Mauro
Secretária do Conselho Fiscal

ANTONIO HENRIQUE MARTINELLI VIDAL:
53639090659

Assinado digitalmente por ANTONIO HENRIQUE MARTINELLI VIDAL:53639090659
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=ANTONIO HENRIQUE MARTINELLI VIDAL:53639090659
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:04:22-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Antônio Henrique Martinelli Vidal
Membro do Conselho Fiscal

CLAUDIA PRUCOLI MASSINI:
03475087740

Assinado digitalmente por CLAUDIA PRUCOLI MASSINI:03475087740
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=CLAUDIA PRUCOLI MASSINI:03475087740
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:08:25-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Cláudia Prucoli Massini
Membro do Conselho Fiscal

GRACIVONE COLLI:
00816328781

Assinado digitalmente por GRACIVONE COLLI:00816328781
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=GRACIVONE COLLI:00816328781
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:02:39-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Gracivone Colli
Membro do Conselho Fiscal

GUSTAVO CARVALHO LINS:
06857119783

Assinado digitalmente por GUSTAVO CARVALHO LINS:06857119783
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARCORREIOS, OU=RFB e CPF A3, CN=GUSTAVO CARVALHO LINS:06857119783
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:03:20-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Gustavo Carvalho Lins
Membro do Conselho Fiscal

JACKSON JOSE CECCON:
09570327731

Assinado digitalmente por JACKSON JOSE CECCON:09570327731
DN: C=BR, O=CP-Brasil, OU=Presencial, OU=30970016000198, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(em branco), CN=JACKSON JOSE CECCON:09570327731
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:02:04-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Jackson Jose Ceccon
Membro do Conselho Fiscal





Instituto de Previdência do
Município de Cachoeiro de Itapemirim

LUCIANE MARIA
CECCON:07578268732

Assinado digitalmente
por LUCIANE MARIA
CECCON:07578268732
Data: 2024.03.05
11:25:27 -0300

Luciane Maria Ceccon Membro do Conselho Fiscal

Documento assinado digitalmente



LUCIA HELENA GOMES DA SILVA

Data: 05/03/2024 00:04:06-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lúcia Helena Gomes da Silva Membro do Conselho Fiscal

ROSA DE LIMA
CANSOLI HEMERLY
00969113790

Assinado digitalmente por ROSA DE LIMA CANSOLI HEMERLY:
00969113790
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=28905207000124, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=EM
BRASIL, ou=pessoal, ou=ROSA DE LIMA CANSOLI HEMERLY,
ou=00969113790
Serial: 84
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.03.01 17:55:27-0300
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Rosa de Lima Cansoli Hemerly Membro do Conselho Fiscal

