



# Diário Oficial

DO MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

www.cachoeiro.es.gov.br

ANO XLII - Cachoeiro de Itapemirim - Sexta - Feira - 19 de Setembro de 2008 - Nº 3243

## PODER EXECUTIVO

### ATOS DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

#### LEI Nº 6148

#### **REGULAMENTA O ARTIGO 397 DA LEI Nº 5890, DE 31 DE OUTUBRO DE 2006, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, APROVA e o Prefeito Municipal SANCIONA a seguinte Lei:

**Art. 1º** – A Comissão Técnica Consultiva – COMTEC, instituída pelo artigo 397 da Lei nº 5890, de 31 de outubro de 2006, apreciará os processos administrativos e propostas revisionais concernentes ao elenco temático do Plano Diretor Municipal e legislação complementar.

§ 1º – A COMTEC manifestar-se-á, em caráter consultivo, por meio de pareceres e resoluções.

§ 2º – Os pareceres e resoluções mencionados no parágrafo anterior serão encaminhados ao Secretário Municipal de Planejamento e Orçamento.

**Art. 2º** - A COMTEC terá a seguinte estrutura temática:

- I. Ordenação do Território Municipal;
- II. Uso e Ocupação do Solo;
- III. Parcelamento do Solo e Desenvolvimento Urbano;
- IV. Sistema Viário e Transporte Urbano;
- V. Políticas de Desenvolvimento Rural;
- VI. Proteção ao Patrimônio Cultural;
- VII. Segurança Pública;
- VIII. Desenvolvimento Econômico;
- IX. Educação;
- X. Saúde;
- XI. Meio Ambiente;
- XII. Desenvolvimento Social.

**Parágrafo único** – Cada tema mencionado no *caput* deste artigo estará afeto a supervisão e relatoria de um membro componente da COMTEC.

**Art. 3º** - Os membros da COMTEC serão nomeados por Decreto do Chefe do Poder Executivo.

§ 1º – A COMTEC será composta por 12 (doze) membros titulares e seus suplentes.

§ 2º – Os membros titulares e suplentes da COMTEC deverão pertencer ao quadro de servidores efetivos da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim.

**Art. 4º** - São atribuições da COMTEC:

- I. Explicar ou declarar o sentido da Lei;
- II. Editar resoluções no sentido de que vincule suas decisões a questionamentos semelhantes;
- III. Apreciar projeto de legislação complementar ao Plano Diretor Municipal;
- IV. Analisar, em primeira instância, os recursos interpostos em processos administrativos relacionados à aplicação da Lei nº 5.890, de 31 de outubro de 2006, e legislação complementar.

§ 1º – No cumprimento das atribuições elencadas no *caput* deste artigo, a COMTEC manifestar-se-á conforme disposto no artigo 1º desta Lei.

§ 2º – Após análise da COMTEC, os recursos e respectivos pareceres serão encaminhados ao Órgão competente, que dará ciência ao requerente.

§ 3º – O recurso considerado improcedente poderá ser objeto de Pedido de Reconsideração ao Conselho do Plano Diretor Municipal – CPDM.

**Art. 5º** – Sempre que requisitado, a Procuradoria Geral do Município deverá designar um Procurador para assistir juridicamente os trabalhos da COMTEC.

**Art. 6º** – Fica a cargo da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento a coordenação geral da COMTEC.

**Art. 7º** – As atas da reunião da COMTEC, seus pareceres e resoluções deverão ser publicados no Diário Oficial do Município.

**Art. 8º** – O Regimento Interno da COMTEC deverá ser publicado no Diário Oficial do Município, dentro de 30 (trinta) dias, a contar

**PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**

**ROBERTO VALADÃO ALMOKDICE**  
**Prefeito Municipal**

**ATÍLIO TRAVÁGLIA**  
**Vice – Prefeito**

**DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO**

EDITADO pela:  
 P.M.C.I. - Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim - ES.  
 SEMASI – Secretaria Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos.  
 Diretoria de Administração Geral.  
 Gerência de Atos Oficiais.  
 Rua Joaquim Vieira, 23 – Guandu  
 Viva Shopping – 2º Andar  
 Cachoeiro de Itapemirim – ES

PUBLICAÇÕES E CONTATOS (28) 3521-2001  
 DIÁRIO OFICIAL (28) 3155-5203

da data da publicação desta Lei.

**Art. 9º** – Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial, a Lei nº 6085, de 31 de março de 2008, e o Decreto nº 17.438, de 26 de abril de 2007.

Cachoeiro de Itapemirim, 12 de setembro de 2008.

**ROBERTO VALADÃO ALMOKDICE**  
**Prefeito Municipal**

**LEI Nº 6149**

**DEFINE AS FUNÇÕES DE MAGISTÉRIO PARA FINS DE APOSENTADORIA NA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES.**

A Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, **APROVA** e o Prefeito Municipal **SANCIONA** a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Para cumprimento do que dispõe o § 5º do Art. 40 e o § 8º do Art. 201 da Constituição Federal, são consideradas funções de magistério as exercidas por professores no desempenho de atividades na educação básica em seus diversos níveis e modalidades, incluídas, além do exercício da docência, as de Gestão e as de coordenação e assessoramento pedagógico na Rede Municipal de Ensino.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cachoeiro de Itapemirim, 12 de setembro de 2008.

**ROBERTO VALADÃO ALMOKDICE**  
**Prefeito Municipal**

**PORTARIA Nº 851/2008**

**DESIGNA SERVIDOR PARA ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE CONTRATO FIRMADO NO MUNICÍPIO.**

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS EM EXERCÍCIO**, da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições delegadas através do Decreto nº 18.275, de 11 de abril de 2008,

**RESOLVE:**

Designar o servidor municipal **ADALBERTO LOPES PINHEIRO**, lotado na Secretaria Municipal de Obras - SEMO, para acompanhamento e fiscalização da execução do serviço constante no Contrato abaixo.

CONTRATO	DATA	OBJETO	CONTRATADA	PROT. Nº
Nº 144/2008	04/09/2008	Contratação de empresa para construção de banheiro público no Bairro Bom Jardim	CONSTRUTORA TRÊS MARIAS LTDA	21.443/2008 26.334/2008 17 - 13.449/2008

Cachoeiro de Itapemirim, 09 de setembro de 2008.

**JARDEL FÁVERO JÚNIOR**  
**Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos em exercício**

**PORTARIA Nº 852/2008**

**DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE GRATIFICAÇÃO DE ESPECIALIZAÇÃO ACADÊMICA.**

**O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS EM EXERCÍCIO**, da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições delegadas através do Decreto nº. 18.275, de 11 de abril de 2008, tendo em vista o que consta de processo protocolado sob o nº. 23.114/2008,

**RESOLVE:**

Conceder ao servidor municipal **DENCLAIR ESCOBAR DE ALMEIDA JÚNIOR**, Auditor Fiscal Sanitário, lotado na Secretaria Municipal de Saúde - SEMUS, 5% (cinco por cento) de gratificação de especialização acadêmica - *Pós Graduação*, a partir de 02 de setembro de 2008, em conformidade com o art. 33 da Lei nº. 6.095/2008.

Cachoeiro de Itapemirim, 09 de setembro de 2008.

**JARDEL FÁVERO JÚNIOR**  
**Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos em exercício**

**PORTARIA Nº 853/2008****CONCEDE LICENÇA A SERVIDOR EM VIRTUDE DE ACIDENTE EM SERVIÇO.**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS EM EXERCÍCIO, da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições delegadas através do Decreto nº 18.275, de 11 de abril de 2008, tendo em vista o que consta nos processos protocolados sob os nºs. 25.141 e 26.208/2008,

**RESOLVE:**

Conceder ao servidor municipal **AROLDO ANTONIO DOS SANTOS**, Gari, lotado na Secretaria Municipal de Serviços Urbanos - SEMSUR, 15 (quinze) dias de licença por motivo de *acidente ocorrido em serviço*, a partir de 21 de agosto de 2008, nos termos do Artigo 100, da Lei nº 4.009, de 20.12.94 - Estatuto dos Servidores Públicos Municipais.

Cachoeiro de Itapemirim, 09 de setembro de 2008.

**JARDEL FÁVERO JÚNIOR**

Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos em exercício

**PORTARIA Nº 854/2008****DESIGNA SERVIDOR PARA ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE CONTRATO FIRMADO NO MUNICÍPIO.**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS EM EXERCÍCIO, da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições delegadas através do Decreto nº 18.275, de 11 de abril de 2008,

**RESOLVE:**

Designar o servidor municipal **ADALBERTO LOPES PINHEIRO**, lotado na Secretaria Municipal de Obras - SEMO, para acompanhamento e fiscalização da execução do serviço constante no Contrato abaixo.

CONTRATO	DATA	OBJETO	CONTRATADA	PROT. Nº
Nº 146/2008	08/09/2008	Contratação de empresa para construção de capela mortuária, no Distrito de Itaóca	CONSTRUTORA TRÊS MARIAS LTDA	22.325/2008 27.063/2008 17 - 14.024/2008

Cachoeiro de Itapemirim, 09 de setembro de 2008.

**JARDEL FÁVERO JÚNIOR**

Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos em exercício

**PORTARIA Nº 855/2008****DESIGNA SERVIDOR PARA ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DE CONTRATO FIRMADO NO MUNICÍPIO.**

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS EM EXERCÍCIO,

da Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições delegadas através do Decreto nº 18.275, de 11 de abril de 2008,

**RESOLVE:**

Designar o servidor municipal **JORGE ELIAS PIAZZAROLO**, lotado na Secretaria Municipal da Fazenda - SEMFA, para acompanhamento e fiscalização da execução do serviço constante no Contrato abaixo.

CONTRATO	DATA	OBJETO	PATROCINADO	PROT. Nº
Nº 138/2008	29/08/2008	Patrocínio para realização da XX Convenção Estadual dos Contabilistas, que acontecerá entre os dias 16 e 18/10/2008.	ASCOSUL Associação dos Contabilistas do Sul do Estado do Espírito Santo	3458/2008

Cachoeiro de Itapemirim, 10 de setembro de 2008.

**JARDEL FÁVERO JÚNIOR**

Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos em exercício

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO,  
LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS**

**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**FORNECEDOR:** ILHA DOS MÓVEIS LTDA ME.

**OBJETO:** Aquisição de móveis para o atendimento no Pronto Atendimento Municipal "Paulo Pereira Gomes".

**VALOR:** R\$ 11.348,40 (onze mil, trezentos e quarenta e oito reais e quarenta centavos).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 26.571/2008

**FORNECEDOR:** CIRÚRGICA LEAL LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de 08 (oito) biombos, 02 (duas) cadeiras de banho, 03 (três) carrinhos de higienização completos, 02 (dois) nebulizadores de quatro saídas para a utilização no Pronto Atendimento Municipal "Paulo Pereira Gomes".

**VALOR:** R\$ 6.479,20 (seis mil quatrocentos e setenta e nove reais de vinte centavos).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** 28.022/2008.

**FORNECEDOR:** CAZELE SPORT LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de 01 (um) frigobar, capacidade de 120 litros, para a utilização no Pronto Atendimento Municipal "Paulo Pereira Gomes".

**VALOR:** R\$ 1.578,00 (mil quinhentos e setenta e oito reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** 28.004/2008.

**FORNECEDOR:**HIPERMED COM. DE MAT. MÉDICOS HOSPITALARES LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de 02 (dois) Hamper e 02 (dois) carros de transporte de roupa suja para a utilização no Pronto Atendimento Municipal “Paulo Pereira Gomes”.

**VALOR:** R\$ 4.660,00 (quatro mil, seiscentos e sessenta reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 28.009/2008.

**FORNECEDOR:**CIRÚRGICA LEAL LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de 01 (um) Carrinho para Eletrocardiógrafo e 02 (dois) Carros de Transporte Cardioversor para utilização no Pronto Atendimento Municipal “Paulo Pereira Gomes”.

**VALOR:** R\$ 6.382,00 (seis mil, trezentos e oitenta e dois reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 28.010/2008.

**FORNECEDOR:** FORTUCI E GRAVINA LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de medicamentos a serem utilizados no Pronto Atendimento Municipal “Paulo Pereira Gomes”.

**VALOR:** R\$ 3.145,33 (três mil cento e quarenta e cinco reais e trinta e três centavos).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 28.019/2008

**FORNECEDOR:** POLIFARMA FARMACÊUTICA LTDA.

**OBJETO:** Aquisição de medicamentos a serem utilizados no Pronto Atendimento Municipal “Paulo Pereira Gomes”.

**VALOR:** R\$ 2.239,92 (dois mil duzentos e trinta e nove reais e noventa e dois centavos).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 28.021/2008.

**FORNECEDOR:** MARCOS PAULINI CARVALHO ME.

**OBJETO:** Aquisição de 20 (vinte) Esfigmomanômetros e 20 (vinte) Estetoscópios a serem utilizados no Pronto Atendimento Municipal “Paulo Pereira Gomes”.

**VALOR:** R\$ 6.940,00 (seis mil, novecentos e quarenta reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso IV.

**PROCESSO:** Prot. nº 28.018/2008

### EXTRATO DE CONTRATO

**ESPÉCIE:** CONTRATO 149/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE

OBRAS.

**CONTRATADO:** S.B. DE LIRA & CIA LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para Construção de Muro de contenção e calçada, no Beco Benedito Bento de Souza, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do instrumento Convocatório do Convite nº 035/2008.

**VALOR:** R\$ 95.414,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e quatorze reais e trinta e seis centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade:14.02,

Projeto/Atividade:

15.451.0031.1.375,Despesa: 4 4 90 51 03 99.

**PRAZO:** 90 (noventa) dias contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

**DATA DA ASSINATURA:** 16/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Marjory Ultramar G. Feiertag – Procuradora Adjunta do Município, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Fernanda Lira da Silva – Sócia da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 27.064/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 151/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA STULZER LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para reforma no Parque de Exposição Carlos Caiado Barbosa (trecho do muro de divisa e reparo nas instalações de incêndio), no bairro Aeroporto, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 039/2008.

**VALOR:** R\$ 95.937,99 (noventa e cinco mil, novecentos e trinta e sete reais e noventa e nove centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade:18.01,

Projeto/Atividade:

04.122.0001.2.014,Despesa: 4 4 90 51 04 99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias.

**DATA DA ASSINATURA:** 16/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ubaldo Moreira Machado – Procurador Geral do Município, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Maria Aparecida Stulzer Brandão – Sócia da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 27.308/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 154/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, atenededo as necessidades da SECRETARIA

**CONTRATADO:** SANTA HELENA ENGENHARIA E PAISAGISMO LTDA.

**OBJETO:** Obra de reforma e ampliação da EMEB “Aurora Estelita Herkenhoff”, localizada no bairro Aquidaban, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 381.531,25 (trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 17.02, Projeto/Atividade: 12.365.0025.1.321 - 17113, Despesa: 4.4.90.51.04.99.

**PRAZO:** 150 (cento e cinquenta) dias contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Marjory Ultramar G. Feiertag – Procuradora Adjunta do município, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras, Sônia Luzia Coelho Machado – Secretária Municipal de Educação e Luiz Gonzaga Pena Barbosa – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 26777/2008.

### EXTRATO DE CONTRATO

**ESPÉCIE:** CONTRATO 163/2008.

**PERMITENTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, LOGÍSTICA E SERVIÇOS INTERNOS – SEMASI, com interveniência da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL - SEMDER.

**PERMISSIONÁRIO:** ANTÔNIO CARLOS GONÇALVES.

**OBJETO:** Permitir, de forma onerosa e a título precário, o uso do Box 04, do Mercado Municipal Quincas Leão – Mercado da Pedra, situado à Rua Bernardo Horta, nº. 312, Bairro Guandú, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais).

**PRAZO:** 48 (quarenta e oito) meses

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto do Município – PGM, Jardel Fávero Júnior – Secretário Municipal de Administração, Logística e Serviços Internos (em exercício) - SEMASI, Valério Raymundo – Secretário Municipal de Desenvolvimento Rural (em exercício) - SEMDER e Antônio Carlos Gonçalves – Permissionário.

**PROCESSO:** Prot nº 33968/2007.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 155/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE

ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica na Rua Alfredo Martins do Amaral, bairro Bela Vista, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 045/2008.

**VALOR:** R\$ 91.709,73 (noventa e um mil, setecentos e nove reais e setenta e três centavos)

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Vinicius Calabrez da Silva – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28.307/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 156/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica na Rua Guido Carlette, bairro Teixeira Leite, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 042/2008.

**VALOR:** R\$ 95.370,32 (noventa e cinco mil, trezentos e setenta reais e trinta e dois centavos)

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Vinicius Calabrez da Silva – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28369/2008.

### EXTRATO DE CONTRATO

**ESPÉCIE:** CONTRATO Nº 145/2008.

**CONTRATADA:** CONSTRUTORA DURAES DE SOUZA LTDA.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, pela PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - PGM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**OBJETO:** Contratação de empresa para construção de capela mortuária, no Distrito de Burarama, nesta cidade.

**VALOR:** R\$ 50.587,06 (cinquenta mil, quinhentos e oitenta e sete reais e seis centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 18.01 Projeto/Atividade: 04.122.0001.2.014 – 18060, Despesa: 4.4.90.51.02.99.

**PRAZO:** 90 (noventa) dias contados a partir do 8º (oitavo) dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 08/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Marjory Ultramar G. Felertag – Procuradora Adjunto do Município - PGM, Jansler Bonicenha Aride – Titular da SEMO e Izabel Durães de Souza – Sócia Administradora da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 26772/2008.

**OBS:** Republicado por incorreção no valor.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 157/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica na Rua José Afonso de Miranda, bairro Rui Pinto Bandeira, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 043/2008.

**VALOR:** R\$ 69.698,28 (sessenta e nove mil, seiscentos e noventa e oito reais e vinte e oito centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Vinicius Calabrez da Silva – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28.367/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 158/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica nas Ruas Santa Luzia e Luiz Alves, bairro Alto Amarelo, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 048/2008.

**VALOR:** R\$ 86.881,89 (oitenta e seis mil oitocentos e oitenta e um reais e oitenta e nove centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Vinicius Calabrez da Silva – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28313/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 159/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA PREMOCIL LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica na Rua Brício Mesquita, bairro Maria Ortiz, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 044/2008.

**VALOR:** R\$ 121.127,73 (cento e vinte e um mil, cento e vinte e sete reais e setenta e três centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Vinicius Calabrez da Silva – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28.368/2008.

### **EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**FORNECEDOR:** COPPETEC – FUNDAÇÃO COORDENAÇÃO

DE PROJETOS, PESQUISAS E ESTUDOS TECNOLÓGICOS.

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para realização de auditoria das obras relativas às instruções do Ginásio Poliesportivo “Ferração” e Escola Padre Jefferson, no bairro Aeroporto, e Escola Dr. Pedro Nolasco Teixeira de Rezende e Unidade de Saúde, no bairro Paraíso.

**VALOR:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 24, Inciso XIII.

**PROCESSO:** Prot. nº 25.933/2008.

### EXTRATO DE CONTRATO

**ESPÉCIE:** CONTRATO 152/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, atendendo as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

**CONTRATADO:** IGA CONSTRUTORA LTDA.

**OBJETO:** Obra de Reforma e ampliação da EMEB “Pedro Estelitta Herkenhoff” localizada no bairro BNH, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Edital de Concorrência Pública nº 001/2008.

**VALOR:** R\$ 1.489.680,38 (um milhão quatrocentos e oitenta e nove mil, seiscentos e oitenta reais e trinta e oito centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade: 17.03, Projeto/Atividade: 12.361.0025.1.312, Despesa: 4 4 90 51 02 99.

**PRAZO:** 240 (duzentos e quarenta) dias.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Marjory Ultramar G. Feiertag – Procuradora Adjunta do Município, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras, Sônia Luzia Coelho Machado – Secretária Municipal de Educação e Gabriela Cani Bella Rosa – Sócia da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 27.979/2008.

### EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

**FORNECEDOR:** ANTÔNIO MARCOS FERREIRA DA SILVA.

**OBJETO:** Apresentação de Show Musical do Grupo de Pagode “Malícia do Samba” no dia 21 de setembro de 2008, na festa da comunidades do Bairro Gilson Carone.

**VALOR:** R\$ 1.000,00 (um mil reais).

**RESPALDO:** Lei nº 8.666/93, Art. 25, Inciso III.

**PROCESSO:** Prot. Nº 28312/2008.

### EXTRATO DE CONTRATO

**ESPÉCIE:** CONTRATO 160/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA ROMA LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica na Rua Wenceslau Brás, bairro Alto Independência, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 046/2008.

**VALOR:** R\$ 11.598,99 (onze mil, quinhentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Rodrigo Guimarães Salles Abreu – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28.374/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 161/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA ROMA LTDA.

**OBJETO:** Contratação de empresa para realização de Pavimentação Asfáltica nas Ruas Arlinda de Souza Amaral, Manoel Vieira e Fausto Merson, bairro Alto Monte Cristo, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 049/2008.

**VALOR:** R\$ 46.622,91 (quarenta e seis mil, seiscentos e vinte e dois reais e noventa e um centavos).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto, Jansler Bonicenha Aride – Secretário Municipal de Obras e Rodrigo Guimarães Salles Abreu – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28.424/2008.

**ESPÉCIE:** CONTRATO 162/2008.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMO.

**CONTRATADO:** CONSTRUTORA ROMA LTDA.

**OBJETO:** Obra de Pavimentação Asfáltica da Rua Nossa Senhora dos Milagres, no Bairro Zumbi, nesta cidade, conforme especificações e condições das planilhas e projetos básicos do Instrumento Convocatório de Convite nº 047/2008.

**VALOR:** R\$ 29.058,01 (vinte e nove mil, cinquenta e oito reais e um centavo).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** Órgão/Unidade: 14.02, Projeto/Atividade: 15.451.0031.1.379, Despesa: 4.4.90.51.03.99.

**PRAZO:** 45 (quarenta e cinco) dias contados a partir do 8º dia útil, da data de recebimento da Ordem de Serviço pela Contratada.

**DATA DA ASSINATURA:** 19/09/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Ricardo Claudino Pessanha – Procurador Adjunto do Município, Jansler Bonicenha Aride – Titular da SEMO e Rodrigo Guimarães Salles Abreu – Sócio da Contratada.

**PROCESSO:** Prot nº 28333/2008.

**ESPÉCIE:** 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 9912164506 - ECT

**CONTRATADA:** ECT – EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS.

**CONTRATANTE:** MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM.

**OBJETO:** Prorrogar o prazo do Contrato.

**VALOR:** Estimado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Despesa: 3 3 90 39 33 00.

**DATA DA ASSINATURA:** 07/04/2008.

**SIGNATÁRIOS:** Roberto Valadão Almokdice – Prefeito Municipal, Juarez Pinheiro Coelho Júnior – Diretor Regional do ECT e Marcos Nogueira Torres – Gerente de Venda do ECT.

## SEMPLO

### COMISSÃO TÉCNICA CONSULTIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Lei Nº 6085, de 31 de Março de 2008)

#### ATA DE REUNIÃO

Ata nº 11 da Comissão Técnica Consultiva do Plano Diretor Municipal, regulamentada pela Lei nº 6085/2008 e Decreto nº 18363/2008, doravante chamada COMTEC, que se reúne **extraordinariamente aos quinze dias do mês de julho do ano de 2008**, na Sala da Diretoria de Projetos da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento-SEMPLO, sob a presidência de **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos**. **Registra-se a presença dos seguintes servidores:** 1. **Luiz Mota de Souza** da SEMPLO, 2. **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos** da SEMPLO (tema: Do

uso e Ocupação do Solo), 3. **Sílvio Cantero Marino** da SEMPLO (tema: Do Parcelamento do Solo Urbano), 4. **Rogério Grillo Reis** da SEMPLO (tema: Do Sistema Viário), 5. **Ana Lúcia Alves Ferreira** da SEMSET (tema: Da Segurança Pública), 6. **André Freitas Viana** (do tema: Da Ordenação do Território Municipal), 7. **Ana Maria Valane de Melo** (do tema: Da Educação), 8. **Lena Mara de Lima Bandeira** da SEME (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural), 9. **José Gomes Rangel Neto** da SEMDEC (tema: Do Desenvolvimento Econômico), 10. **Fabiana Ramos Dias** (tema: Do Meio Ambiente); 11. **Andesson Canziam Moraes** da SEMAC (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural). **Ausentes:** 1. **Maria Goreth Cabral Pereira Camisão** da SEMPLO (tema: Das Políticas de Desenvolvimento Urbano e Rural e do Meio Ambiente); **Cristiane Aragon Carpanedo** (do tema: Da Saúde); **Dr. Marco Aurélio** da PGM. Ilvене iniciou a reunião às 8 horas e 15 minutos saudando a todos e justificando a ausência de Goreth que não pode comparecer à reunião por estar entregando os documentos referentes ao concurso desta Prefeitura em que foi aprovada. Foi recepcionado o membro indicado pela SEMAC para fazer parte desta Comissão, fazendo-se as devidas

### COMISSÃO TÉCNICA CONSULTIVA DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (Lei Nº 6085, de 31 de Março de 2008)

#### ATA DE REUNIÃO

Ata nº 11 da Comissão Técnica Consultiva do Plano Diretor Municipal, regulamentada pela Lei nº 6085/2008 e Decreto nº 18363/2008, doravante chamada COMTEC, que se reúne **extraordinariamente aos quinze dias do mês de julho do ano de 2008**, na Sala da Diretoria de Projetos da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento-SEMPLO, sob a presidência de **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos**. **Registra-se a presença dos seguintes servidores:** 1. **Luiz Mota de Souza** da SEMPLO, 2. **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos** da SEMPLO (tema: Do uso e Ocupação do Solo), 3. **Sílvio Cantero Marino** da SEMPLO (tema: Do Parcelamento do Solo Urbano), 4. **Rogério Grillo Reis** da SEMPLO (tema: Do Sistema Viário), 5. **Ana Lúcia Alves Ferreira** da SEMSET (tema: Da Segurança Pública), 6. **André Freitas Viana** (do tema: Da Ordenação do Território Municipal), 7. **Ana Maria Valane de Melo** (do tema: Da Educação), 8. **Lena Mara de Lima Bandeira** da SEME (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural), 9. **José Gomes Rangel Neto** da SEMDEC (tema: Do Desenvolvimento Econômico), 10. **Fabiana Ramos Dias** (tema: Do Meio Ambiente); 11. **Andesson Canziam Moraes** da SEMAC (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural). **Ausentes:** 1. **Maria Goreth Cabral Pereira Camisão** da SEMPLO (tema: Das Políticas de Desenvolvimento Urbano e Rural e do Meio Ambiente); **Cristiane Aragon Carpanedo** (do tema: Da Saúde); **Dr. Marco Aurélio** da PGM. Ilvене iniciou a

reunião às 8 horas e 15 minutos saudando a todos e justificando a ausência de Goreth que não pode comparecer à reunião por estar entregando os documentos referentes ao concurso desta Prefeitura em que foi aprovada. Foi recepcionado o membro indicado pela SEMAC para fazer parte desta Comissão, fazendo-se as devidas apresentações. Em seguida foi retomado o estudo do EIV a partir do artigo 18 até o Termo de Referência. Isabela e Rogério sugerem aguardar o TR de Vitória, que posteriormente será encaminhado a cada membro por e-mail, para estudo prévio e discutido em outra reunião. Isabela lê minuta de nova lei de regimento da COMTEC. Nada mais havendo a tratar, às 11 horas 45 minutos encerrou-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 15 de Julho de 2008.

1. Luiz Mota de Souza da SEMPLLO
2. Ilvene Marise Rodrigues dos Santos da SEMPLLO
3. Sílvio Cantero Marino da SEMPLLO
4. Rogério Grillo Reis da SEMPLLO
5. Ana Lúcia Alves Ferreira da SEMSET
6. André Freitas Viana da SEMO
7. Ana Maria Valane de Melo da SEME
8. Lena Mara de Lima Bandeira da SEME
9. José Gomes Rangel Neto da SEMDEC
10. Fabiana Ramos Dias da SEMMA
11. Anderson Canziam Moraes da SEMAC

**COMISSÃO TÉCNICA CONSULTIVA  
DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
(Lei Nº 6085, de 31 de Março de 2008)**

**ATA DE REUNIÃO**

Ata nº 12 da Comissão Técnica Consultiva do Plano Diretor Municipal, regulamentada pela Lei nº 6085/2008 e Decreto nº 18363/2008, doravante chamada COMTEC, que se reúne aos **dezesesseis dias do mês de julho do ano de 2008**, na Sala da Diretoria de Projetos da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento-SEMPLO, sob a presidência de **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos**. **Registra-se a presença dos seguintes servidores:** 1. **Luiz Mota de Souza** da SEMPLLO, 2. **Ilvene Marise Rodrigues dos Santos** da SEMPLLO (tema: Do uso e

Ocupação do Solo), 3. **Sílvio Cantero Marino** da SEMPLLO (tema: Do Parcelamento do Solo Urbano), 4. **Rogério Grillo Reis** da SEMPLLO (tema: Do Sistema Viário), 5. **Ana Lúcia Alves Ferreira** da SEMSET (tema: Da Segurança Pública), 6. **André Freitas Viana** (do tema: Da Ordenação do Território Municipal), 7. **José Gomes Rangel Neto** da SEMDEC (tema: Do Desenvolvimento Econômico), 8. **Fabiana Ramos Dias** (tema: Do Meio Ambiente); 9. **Andesson Canziam Moraes** da SEMAC (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural); 10. **Dr. Marco Aurélio** da PGM. **Ausentes:** 1. **Maria Goreth Cabral Pereira Camisão** da SEMPLLO (tema: Das Políticas de Desenvolvimento Urbano e Rural e do Meio Ambiente); **Ana Maria Valane de Melo** (do tema: Da Educação) **Cristiane Aragon Carpanedo** (do tema: Da Saúde); **Lena Mara de Lima Bandeira** da SEME (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural). Ilvene iniciou a reunião às 8 horas e 30 minutos saudando a todos e justificando a ausência de Goreth que não pode comparecer à reunião por em reunião no gabinete do Sr. Prefeito. Foram justificadas as ausências de Ana Valane em razão de problema de saúde e de Lena Mara que não pode comparecer em razão de um problema de trabalho urgente. Em seguida Ilvene diz que na pauta de hoje está a análise do Programa de Regularização de Obras. Explica que era uma prática fazer o projeto depois da obra pronta, fora das normas e regularizava-se depois. O PRO visa regularizar as obras que possuem estas características, porém que foram edificadas antes da vigência do PDM. O PRO será aplicado às obras executadas até o dia 31 de outubro de 2006. Sr. Luiz Fala do método que as pessoas usam para diminuir o valor do imposto predial, por exemplo, não rebocam o imóvel. Fala ainda que serão utilizados estímulos fiscais para que as pessoas modifiquem o jeito de agir e pensar, melhorando a imagem da cidade. Inicia-se o estudo do PRO. Registra-se a presença do Sr. Henrique do DEFISC que explana sobre os objetivos e aplicação do PRO para a atualidade e o futuro. Fala que a Fiscalização está de equipando de pessoal e maquinário. Prossegue-se a leitura do PRO até às 12 horas e 10 minutos. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 15 de Julho de 2008.

1. Luiz Mota de Souza da SEMPLLO
2. Ilvene Marise Rodrigues dos Santos da SEMPLLO
3. Sílvio Cantero Marino da SEMPLLO
4. Rogério Grillo Reis da SEMPLLO

5. Ana Lúcia Alves Ferreira da SEMSET

6. André Freitas Viana da SEMO

7. José Gomes Rangel Neto da SEMDEC

10. Fabiana Ramos Dias da SEMMA

11. Andesson Canziam Moraes da SEMAC

12. Dr. Marco Aurélio da PGM

**COMISSÃO TÉCNICA CONSULTIVA  
DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
(Lei Nº 6085, de 31 de Março de 2008)**

**ATA DE REUNIÃO**

Ata nº 14 da Comissão Técnica Consultiva do Plano Diretor Municipal, regulamentada pela Lei nº 6085/2008 e Decreto nº 18363/2008, doravante chamada COMTEC, que se reúne aos trinta dias do mês de julho de dois mil e oito, na Sala da Diretoria de Projetos da Secretaria Municipal de Planejamento e Orçamento - SEMPLÓ, sob a Coordenação de Maria Goreth Cabral Pereira Camisão. Registra-se a presença dos seguintes servidores: 1. Luiz Mota de Souza da SEMPLÓ, 2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLÓ (tema: Das Políticas de Desenvolvimento Urbano e Rural e do Meio Ambiente); 3. Ilvene Marise Rodrigues dos Santos da SEMPLÓ (tema: Do uso e Ocupação do Solo), 4. Sílvio Cantero Marino da SEMPLÓ (tema: Do Parcelamento do Solo Urbano), 5. Ana Lúcia Alves Ferreira da SEMSET (tema: Da Segurança Pública), 6. André Freitas Viana (do tema: Da Ordenação do Território Municipal), 7. José Gomes Rangel Neto da SEMDEC (tema: Do Desenvolvimento Econômico), 8. Fabiana Ramos Dias (tema: Do Meio Ambiente); 9. Dr. Marco Aurélio da PGM e 10. Ana Maria Valane Melo (do tema: Da Educação) e 11. Lena Mara de Lima Bandeira da SEME (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural). Ausentes: 1. Andesson Canziam Moraes da SEMAC (tema: Da Proteção ao Patrimônio Cultural); 2. Cristiane Aragon Carpanedo (do tema: Da Saúde); 3. Rogério Grillo Reis da SEMPLÓ (tema: Do Sistema Viário). Maria Goreth Cabral Pereira Camisão iniciou a reunião às 8 horas e 35 minutos saudando a todos. A reunião é iniciada com a leitura e assinatura da Ata n.º 13, da reunião anterior. Registra-se as presenças do Sr. Geraldo Alves Henrique, Gerente de Processamento do Departamento de Fiscalização de Obras e do Sr. Solimar.....??? de Oliveira da Dataci com simulações de cálculo valor venal aproximado sobre as áreas total e irregular. Na primeira simulação trata-se de residência no Jardim Itapemirim. É feita também uma simulação

de obra na rua 25 de março, é discutido a respeito e Henrique e Solimar explicam. Procede-se também uma simulação de galpão existente na Rodovia Cachoeiro x Alegre. As simulações estão em anexo. Discute-se a respeito de como é calculado o padrão dos imóveis; fazem sugestão de tabelas e indexadores. Os membros consideram que seria melhor incentivar os moradores a acabar com suas casas e fazer o que é correto, do que cobrar sobre o que fizeram de errado. Solimar simula a partir de idéia dada por Silvio:  $S \times$  o valor do metro quadrado do terreno, sendo que  $S$  é o valor do metro quadrado edificado sobre a área do terreno;  $1,11 \times 5 = 5,55$  UPFs;  $12,15 \times 5,55 = 67$  UPFs  $\times 18,62 = 1255,00$ ; Zumbi – Jordão Passamai. Rua 25 de março  $28,33 \times 5 = 141,65$ ;  $12,15 \times 141,65 = 1721,0475$  UPFs  $\times 18,62 = 32.045,90$ . Bairros diferentes com mesmo padrão. Sr. Luiz comenta as soluções apresentadas e pede que seja simulado com padrões diferentes. Considera fácil de resolver; que precisamos das resposta para a sociedade. Henrique quer simplificar o processo para facilitar a regularização. Ilvene e Isabela acham que as obras.....

Votação ????

Solimar e Silvio comentam o trâmite dos processos para atualização dos dados, acertar a situação do contribuinte quanto ao IPTU e regularização de sua obra. Solimar faz uma explanação de como é calculado o valor venal e sugere que seja usado o valor venal do IPTU para evitar divergências no valor venal. As idéias dadas ajudam a PMCI na arrecadação do IPTU. Henrique acha complexo, porque os processos permanecerão muito tempo no cadastro imobiliário. Sr. Luiz fala que esse não é p problema, pois é necessário agilizar o cadastro até com estagiários. Solimar fala que a dificuldade de equipamento não deve ser empecilho para melhorar. É feita votação.... Solimar e Henrique se retiram e continua a reunião com a presença do contribuinte que deseja comprar um terreno para construir uma Igreja próxima a um posto de gasolina. Comunicam a decisão da COMTEC ao contribuinte e este é aconselhado a não comprar o terreno e ele assina ciência do indeferimento que será informado por certidão. Em seguida comentam os resultados da reunião do CPDM, sobre os hospitais. Ilvene apresenta dois processos a serem distribuídos aos membros da COMTEC para análise. No primeiro trata-se de uma obra embargada, pois foi iniciada sem afastamento frontal e lateral e teve a anuência prévia negada. O contribuinte iniciou a obra com o projeto indeferido. Os membros votam no sentido de se acolher o parecer do DEFISC. No segundo processo trata-se de um terreno

em frente ao prédio do DEFISC do outro lado do Rio, ao lado do Edifício Jorge Miguel. A obra está embargada. O contribuinte alega estar reconstruindo um muro existente, seguindo o alinhamento. É decidido que será feita uma inspeção no local e verificar se está construindo sobre uma base já existente ou se está construindo no mesmo lugar. Se oferecem para ir Rangel, André, Ilvene e Silvio. Nada mais havendo a tratar, encerra-se a reunião às 12 horas. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes.

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 23 de Julho de 2008.

1. Luiz Mota de Souza da SEMPL0
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPL0
3. Ilvene Marise Rodrigues dos Santos da SEMPL0
4. Silvio Cantero Marino da SEMPL0
5. Ana Lúcia Alves Ferreira da SEMSET
6. André Freitas Viana da SEMO
7. José Gomes Rangel Neto da SEMDEC
8. Fabiana Ramos Dias da SEMMA\_
9. Dr. Marco Aurélio da PGM
10. Ana Maria Valane de Melo da SEME
11. Lena Mara de Lima Bandeira da SEME

### **CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

#### **ATA DE REUNIÃO**

Ata nº. 15, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos vinte e quatro dias do mês de Abril de dois mil e oito, às quinze horas e trinta minutos, no Plenário da Câmara Municipal, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registra-se a presença dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPL0; 2. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente), titular do CREA; 3. Elisangela Portela Sobreira (Secretária substituta nesta reunião) da SEMPL0; 4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 5. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE; 6. Vera Lúcia de Paz, titular e Edith Sousa da Rosa Caldara, suplente do TRAMIRIM; 7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Dr. Higner Mansur, titular e Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 10. Cristiane Aragon Carpanedo, suplente SEMUS; 11. Hermínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC; 12. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC; 13.

Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER; 14. Valério Raymundo, titular da SEMMA; 15. Evanizis Dias Frizzera, titular do CEFETES; 16. José Luiz Leal Darós, titular do SINDIROCHAS; 17. Cláudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural de Cachoeiro de Itapemirim; 18. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 19. Marta Nicolao, titular do FAMMOPOCI; 20. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo; 21. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal; 22. Adauto Beato Venerano, titular do Instituto Jones do Santos Neves; 23. Jadir Viana Santos, suplente da Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 24. Paulo Henrique Thiengo, titular da Secretaria Municipal de Arte e Cultura; 25. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; Ausentes: 1. Santa Casa de Misericórdia de Cachoeiro de Itapemirim; 2. SINDIMÁRMORE; 3. IDAF; 4. SEME. CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Milton G. Assad, titular e Débora Maria Moura, suplente da PMCI; 2. Anna Paula Lima Costa, titular do CEFETES; 3. Glória Maria Machado O. Assis, suplente do CREA; Ausentes: 1. AABRI. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 13, de 03 de março de 2008, das Resoluções n.ºs. 01 e 02 de 2008; b) Alteração de artigos do PDM. c) Tabelas de Índices Urbanísticos do Anexo XI: ZR 01, ZR 02 e ZR 03 e ZAD 01, ZAD 02 e ZAD 03; d) Resposta aos requerimentos n.ºs 1, 2, 3, 4 e 5 solicitados pelo conselheiro titular do CPDM, representante da OAB, Dr. Higner Mansur, o que resulta nos seguintes registros: I) Proceder-se a leitura da Ata e Resoluções n.ºs 1 e 2, que são aprovadas e devidamente assinadas pelos presentes II) O Presidente expõe à apreciação os artigos a serem alterados. O conselheiro Higner Mansur diz não possuir conhecimento para votar as alterações propostas e que as mesmas deverão ser encaminhadas à Audiência Pública. A conselheira, suplente do Presidente, Eng.ª Maria Goreth, inicia sua fala dizendo que já está desde a época do P.D.U. no Conselho. Fala da rapidez que se fez o P.D.M. (Janeiro a Outubro de 2006), devido a necessidade de se entregar o P.D.M. no prazo, fala ainda que a revisão do P.D.U. e confecção do P.D.M. realizou-se com o apoio do Instituto Jones Santos Neves. Ainda estão sendo elaboradas as Leis complementares ao P.D.M.. As modificações apresentadas são resultados de análise de processos, do dia a dia da Secretaria e reuniões onde são verificados alguns erros existentes, apresentados através de relatórios enviados ao Conselho, que irá dizer se há necessidade de Audiência Pública para votação das modificações propostas ou, se é possível a modificação nas reuniões do Conselho

do Plano Diretor Municipal, dada a natureza de cada modificação ser apenas corretiva e em caráter de ajuste às necessidades de cada situação, tendo em vista ainda ser o Conselho composto por mui dignos representantes da Comunidade Cachoeirense. A Eng.ª Maria Goreth lê o artigo 20 - alteração proposta *acerto do nome do Fundo Municipal de Desenvolvimento para Fundo do Plano Diretor Municipal (FUNPLADIM)*, o Presidente pergunta se todos entenderam e é aprovada por unanimidade a modificação sugerida. O Presidente solicita que a pauta seja seguida; III) O Conselheiro Aduino solicita que as modificações sejam apresentadas de forma didática, propõe então que se faça uma leitura de cada modificação, com especificações técnicas, e apenas nos casos onde os conselheiros não conseguirem entender, que seja realizada Audiência Pública. O Presidente diz que devemos ler os artigos e se o Conselho não entender, devemos explicar na SEMPLA através de memorandos e outros; IV) a Conselheira Maria Goreth lê a proposta de alteração do Art. 210, onde se propõe o acréscimo de referências que facilitem a identificação das tabelas contidas no Anexo XI, este acréscimo é uma espécie de indexação da tabela, Ilvencê lê novamente, explica a necessidade deste indexador que referencia a tabela com PDM. A Conselheira Hermínia aproveita a oportunidade e cita que algumas Zonas são identificadas no corpo da Lei, que não estão no artigo 210, tais como Zona de Proteção Ambiental e outras. Por unanimidade, todos são a favor da alteração do artigo 210. A Conselheira Maria Goreth diz que os próximos artigos serão lidos porém, ficará a cargo do Conselho do PDM fazer uma Audiência Pública ou solicitar esclarecimentos técnicos da Câmara Técnica. V) A Conselheira Maria Goreth lê a proposta de alteração do inciso I do artigo 223 e Ilvencê, Facilitadora do tema “Uso e Ocupação do Solo” explica detalhadamente o teor da alteração. Foi entendida e o conselho aprova por unanimidade a alteração. VI) Na proposta de alteração artigo 223 inciso II, o Conselheiro Rangel atenta para o fato do uso misto e os demais Conselheiros acordam para “*comercial e uso misto*” e por unanimidade também aprovam a alteração proposta. VII) Na proposta de alteração do artigo 223, inciso III, os Conselheiros Higner Mansur e Aduino sugeriram que o texto deveria ser alterado na seguinte forma: “todas as edificações e/ ou recuo viário” para “todas as edificações, obedecido, ainda, o recuo viário...”, sugestão e alteração aceitas e aprovadas por unanimidade. VIII) Maria Goreth lê a proposta de alteração ao inciso IV do artigo 223 sendo interrompida por conselheiros e outros que se manifestaram com críticas à Fiscalização de Obras, alegando que não trabalham para fiscalizar de acordo com a Lei. A presidente da Associação de

Moradores do Bairro Valão criticou a construção das unidades habitacionais que estão sendo construídas no bairro, disse a representante que a área onde as casas estão sendo edificadas é de interesse da comunidade, que a área foi desapropriada com a finalidade de atender à anseio antigo da comunidade para construção de Quadra Poliesportiva, conforme Decreto 14.808 de 06 de Fevereiro de 2004, alega que a obra não atende às necessidades da comunidade uma vez que está irregular, sendo construídas próximas ao Rio Itapemirim, sobre aterro e ainda somente 04 (quatro) famílias do bairro seriam contempladas, a mesma representante, juntamente com a Conselheira Neila e com a participação de outros conselheiros referiu-se a obra do sr. João do Papel. Segundo os mesmos a obra está em desacordo com a Lei. A presidente da Associação de Moradores do Bairro Valão reclamou que foi à Procuradoria e que esteve com a Promotora e que não obteve atenção às suas reclamações com relação ao Bairro Valão, ainda, segundo a mesma manifestante, o Bairro Valão apresentou suas alegações à Prefeitura Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, ao Ministério Público de Vitória e nada foi feito até a presente data. Prosseguindo a exposição dos artigos, o Conselheiro Higner Mansur comenta da necessidade de correção à alteração do inciso IV “*em vias locais e coletoras*” anteriormente somente “*em todas as vias*”, o Conselheiro Hélio argumentou que em suas experiência sabe da existência de muitos locais que não possuem calçada e solicitou que não fosse acrescentado “*vias coletoras*”, o conselheiro Carlos Amboss rebateu a sugestão dizendo que temos que dar preferência às calçadas, que se necessário deveríamos diminuir a largura das vias e nunca das calçadas, resultando: 1.ª proposta original obteve 04 votos a favor - alteração IV, porém houve outras propostas. A 2.ª proposta: incluir “*em vias locais e coletoras*” obteve 6 votos; 3.ª proposta: exclusão do inciso IV, obteve 01 voto, 4.ª proposta: manter a redação atual obteve 03 votos. 14 conselheiros votaram, sendo a proposta vencedora a 2.ª: incluir “*em vias locais e coletoras*”. Os Conselheiros sugeriram nova votação em segundo turno com as duas propostas mais votadas na primeira votação. A 1.ª proposta obteve 06 votos e a 2.ª proposta 08 votos. A proposta vencedora foi: incluir “*em vias locais e coletoras*”. VIII) Ilvencê expõe a modificação do inciso V que não foi alterado; IX) Ilvencê lê o artigo 224 com alteração, proposta aceita por unanimidade. Por fim, o Presidente faz a entrega das respostas aos requerimentos do Conselheiro Higner Mansur, acrescenta que serão encaminhadas também aos Conselheiros via E-mail. Coloca a presidência a disposição de todos, convida os manifestantes para melhor exposição de suas reivindicações na

XI - A,B e C Tabela ZR 01, 02 e 03 e Anexo XI-E, F, G (Tabela ZAD 01, 02 e 03) e Anexo XI- K ficará para a próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e cinquenta e nove minutos, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 24 de Abril de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPL0
3. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente), titular do CREA
4. Elisangela Portela Sobreira (Secretária substituta nesta reunião) da SEMPL0
5. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI
6. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE
7. Vera Lúcia de Paz, titular do TRAMIRIM
8. Edith Sousa da Rosa Caldara, suplente do TRAMIRIM
9. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA
- 10 Dr. Higner Mansur, titular da OAB
11. Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB
- 12 Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE
13. Cristiane Aragon Carpanedo, suplente SEMUS
14. Hermínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC
15. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC
16. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER
17. Valério Raymundo, titular da SEMMA
18. Evanizis Dias Frizzera, titular do CEFETES
19. José Luiz Leal Darós, titular do SINDIROCHAS
19. Cláudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural
20. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI
21. Marta Nicolao, titular do FAMMOPOCI
22. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo
23. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal
24. Aduino Beato Venerano, titular do Instituto Jones dos Santos Neves
25. Jadir Viana Santos, suplente da SEAM
26. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC
27. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV

### **ATA DE REUNIÃO**

Ata nº. 16, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos vinte nove dias do mês de maio de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registra-se a presença dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPL0; 2. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente), titular do CREA; 3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular e Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da SEME; 4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 5. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE; 6. Vera Lúcia de Paz, titular do TRAMIRIM; 7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Dr. Marcelo Baliana Justo suplente da OAB; 9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 10. Cristiane Aragon Carpanedo, suplente SEMUS; 11. Hermínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DFO; 12. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC; 13. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER; 14. Nilton Costa Filho, suplente da SEMMA; 15. Evanizes Dias Frizzera, titular do CEFETES. 16. José Luiz Leal Darós, titular do SINDIROCHAS; 17. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural; 18. Agnaldo José Grillo, suplente do SIMDIMARMORE, 19. Adriana Grilo Carreiro Sader, titular do CRECI. 20. Mata Nicolau, titular da FAMMOPOCI; 21. Fernando Santos Moura, suplente do C. U. São Camilo; 22. Aduino Venerano, titular do Instituto Jones dos Santos Neves; 23. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF; 24. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC 25. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV. Ausentes: 1. Santa Casa; 2. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 3. Câmara Municipal. CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Débora Maria Moura, suplente da PMCI; 2. Glória Maria Machado O. Assis, suplente do CREA; Ausentes: 1. AABRI; 2. CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião, informa que está sendo distribuído um CD, contendo a lei do PDM, toda a cartografia anexa ao PDM e leis das ruas e bairros. Solicita também, que os Conselheiros assinem a Resolução 03 que esta circulando na plenária, reforça o convite para a apresentação do Plano de Ação para melhoria do trânsito na área central de cidade e racionalização da oferta do transporte público pela COPPETEC no dia 17 de junho de 2008 às 14h30min no auditório da SEMDEC. Anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação das atas de nº 14 e 15; b) Análise das propostas

de alteração de artigos no PDM; c) Apresentação das propostas de novas edificações pelos representantes dos Hospitais Evangélico e UNIMED; d) Análise da situação viária com a possível inclusão de um viaduto no Bairros Amarelo e Paraíso. I) A Ata de nº. 14 de 27 de março de 2008 e ata nº 15 de 24 de abril de 2008 foram aprovadas pela plenária. II) O senhor Manoel Carlos Ambross falou da urgência de discutir a Saúde no município e sugeriu alterar a ordem da pauta. Todos acataram. Passe-se, então, ao tratamento do item - apresentação das propostas das novas edificações dos Hospitais Evangélico e UNIMED. O Presidente Senhor Luiz Mota disse que os Conselheiros devem analisar o problema emergente que é a situação do município e do Sul do Estado com relação a carência de leitos Hospitalares, disse que nossos hospitais estão situados hoje em uma área que não é permitida edificações hospitalares em face do zoneamento, em razão disse o PDM vetou ampliações nessas áreas, permitindo somente reformas. Ressaltou a importância do tema - saúde diz respeito à vida, disse que as ampliações das edificações requerem um estudo de impacto de vizinhança e também alteração da lei do PDM. Informou que tem protocolados na PMCI, projetos dos hospitais UNIMED e Evangélico e tem informações que a Santa Casa também dará entrada em um projeto de ampliação. Informou que convidou para esta reunião os representantes das Unidades de Saúde em questão. Convidou, também, a Secretaria Municipal de Saúde para apresentar a real situação as perspectivas da saúde no município. Justificou ausência da Secretária de Saúde em função de uma emergência. O representante do Hospital Evangélico Senhor Wagner, usou da tribuna para justificar as razões pelas quais o Hospital Evangélico está necessitando fazer essas ampliações. Disse que: atualmente o Hospital Evangélico tem na vizinhança sete imóveis alugados para atender: arquivo, vestuário, laboratório, materiais, Instituto do coração e Centro de pesquisa. Disse que o projeto de ampliação do Hospital Evangélico visa: suprir as necessidades de locação; atender as necessidades da legislação; suprir as necessidades de estacionamentos e ampliar para aproximadamente 100 leitos de atendimento ao SUS. Informou que a construção terá 18 mil metros quadrados com previsão de 12 anos para sua conclusão, que a primeira construção será o estacionamento com mais de 600 vagas. Está previsto também um projeto de três entradas para pessoas provenientes de outros municípios para desafogar o trânsito da cidade. Informou que terá uma passarela que liga os dois prédios. De acordo com o projeto, serão 200 m<sup>2</sup> de embelezamento. Falou também, que 87% dos atendimentos são destinados ao SUS. Esclareceu que foi feito um estudo para que esse anexo fosse

construído em outra área e foi constatado que devido aos serviços comuns e a comunicação, é mais racional construir próximo ao antigo prédio. O Senhor Presidente agradeceu o Gestor do Hospital Evangélico pelas explicações e convidou Dr. Nilton, representante do Hospital da UNIMED para usar da tribuna e expor a justificativa da edificação. Dr. Nilton iniciou falando do compromisso da UNIMED com relação à responsabilidade social e ambiental. Disse que a UNIMED já protocolou um projeto de um prédio de garagem – na farmácia da UNIMED (em frente ao hospital) para atender com vagas de garagem à estrutura já existente (está oferecendo o prédio de garagem como contra partida). A UNIMED fez estudos, constatou inviabilidade em fazer essa edificação distante da unidade já existente (custo muito alto). Citou as políticas públicas e os sérios problemas de falta de leitos. Disse que o município de Cachoeiro é Pólo regional tem responsabilidade em atender 600 mil habitantes. Ressaltou que o município está correndo o risco de perder essa referência por falta de leitos. Enfatizou que o município está crescendo, a população está envelhecendo e a necessidade de leito cresce cada vez mais. Informou que o prédio do Hospital já existente tem uma área de 4.400 m<sup>2</sup> e a nova construção terá mais 4.609 m<sup>2</sup>. O Conselheiro Manoel Carlos Ambross ocupou a tribuna e expôs a situação da Santa Casa de Misericórdia de Cachoeiro, falou da dificuldade de construir um novo hospital em local distante do já existente, que é mais fácil mudar o conceito de localização de hospital do que mudar o hospital. Falou da importância do Pólo Cachoeiro no atendimento a Saúde com relação ao Estado. Destacou que pacientes são transferidos para Vitória, quase tudo é resolvido aqui. Parabenizou todos os diretores dos hospitais pelo atendimento para com a população do Sul do Estado. Disse que vota a favor dos projetos dos hospitais, após a parte técnica se pronunciar. Após discussões, ficou decidido que a Câmara Técnica acompanhará os projetos e posteriormente será marcada uma reunião com o CPDM, que pode ser extraordinária, para deliberações. O Senhor presidente agradeceu os representantes dos Hospitais pela presença. III) Senhor Luiz Mota informou que está aguardando resposta do ofício encaminhado para SEMUTHA a pedido do Associação de Moradores do Bairro Valão. IV) Anunciou o próximo assunto da pauta – Proposta de alteração de artigos do PDM. A Arquiteta Izabela da SEMPLO procedeu a leitura do artigo 230, bem como a proposta de mudança com a justificativa. Após várias discussões ficou decidido por 13 votos a favor e 6 contra que a proposta de mudança deste artigo será encaminhada para análise da Câmara Técnica. Após leitura e justificativa, do Art. 231, ficou decidido

sua alteração por 14 votos a favor, 01 voto contra e 04 abstenções.

Ficando assim alterado: “Art. 231 Nas edificações que não atendem as normas relativas ao afastamento de frente, ficam vedadas obras de ampliação no pavimento térreo e a partir do segundo pavimento poderá seguir o alinhamento do pavimento existente, até 04 (quatro) pavimentos”. Após leitura, justificativa e discussões do art. 255, ficou decidido por unanimidade pela alteração. Ficando assim alterado “Art. 255 – O gabarito máximo permitido no Município é de 08 (oito) pavimentos tipo, mais 03 (três) de embasamento, diferenciado para cada bairro no anexo XIII”. O Conselheiro Manoel Carlos Ambross levantou a questão sobre o número de gabarito, porque 08 e não 09, 10,... A Engenheira Goreth disse que acha que o assunto do aumento de gabarito é polemico e necessita de Audiência Pública. V) Neste momento passa-se a discutir sobre o assunto do viaduto no Bairro Amarelo e Paraíso. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice-Presidente do Conselho) falou que os membros do CPDM estão ouvindo nas ruas a respeito da construção de um viaduto em Cachoeiro. Diante disso, o CPDM necessita conversar sobre o assunto e que não se pode falar de viaduto sem falar do sistema viário num total. Considera um bom momento para estudar o sistema viário. Solicitou aos conselheiros que fiquem atentos, pois no PDM não consta a construção de um viaduto. Após várias discussões, inclusive com a participação de representantes dos Bairros Amarelo e Paraíso sobre a existência ou não de um projeto do viaduto, sobre a vontade política, sobre o impacto no local, o Conselheiro Dr. Marcelo Baliana Justo, representante suplente da OAB, solicita ao CPDM, em seu nome como conselheiro e morador do bairro Amarelo e em nome dos representantes desses dois bairros, que oficie ao DNIT, solicitando informações referentes ao viaduto (estudo de impacto de vizinhança, estudo de impacto ambiental, o porquê daquela obra). Ficou decidido que o ofício será enviado ao DNIT em nome do CPDM. O Senhor Presidente disse que até a presente data a SEMPLÓ não recebeu o Alvará de início da obra e que irá consultá-los e convida-los para que, com toda transparência, esclareçam a questão. Maria Luiza (Vice-Presidente do Conselho) elogiou a presença dos representantes dos Hospitais, disse que seria muito interessante que todas as obras impactantes na cidade, fossem apresentadas a este Conselho. O conselheiro Paulo Henrique Thiengo, representante da SEMAC deixou um protesto com relação às modificações (canos para escoar a água) que estão sendo feitas no Palácio Bernardino Monteiro, disse que é um Patrimônio Histórico tombado a nível estadual. O Senhor Presidente disse que está ocupando dois cargos: Secretário

Municipal de Planejamento e Presidente do CPDM, não considera boa a acumulação dos dois cargos. Solicita ao conselho estudar a possibilidade de se transferir a presidência a um representante da sociedade civil, disse que renunciaria, daria posse ao novo Presidente e continuaria no Conselho. Nada mais havendo a tratar, às dezoito horas, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 29 de maio de 2008.

Ass.:\_ 1. Luiz Mota de Souza (Presidente)

Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPLÓ;

2. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente),

3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular  
Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da SEME;

MEMBROS:

4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI;

5. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE;

6. Vera Lúcia de Paz, titular do TRAMIRIM;

7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA;

8. Dr. Marcelo Baliana Justo suplente da OAB;

9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE;

10. Cristiane Aragão Carpanedo, suplente SEMUS;

11. Hermínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DFO;

12. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC;

13. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER;

14. Nilton Costa Filho, suplente da SEMMA;

15. Evanizes Dias Frizzera, titular do CEFETES.

16. José Luiz Leal Darós, titular do SINDIROCHAS;

17. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural;

18. Agnaldo José Grillo, suplente do SIMDIMARMORE,

19. Adriana Grilo Carreiro Sader, titular do CRECI

20. Mata Nicolau, titular da FAMMOPOCI;

21. Fernando Santos Moura, suplente do C. U. São Camilo;

22. Adalto Veato Venerano, titular do Instituto Jones dos Santos  
Neves;

23. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF;

24. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC

25. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV

CÂMARA TÉCNICA: 1. Débora Maria Moura, suplente da  
PMCI;

2. Glória Maria Machado O. Assis, suplente do CREA;

**ATA DE REUNIÃO**

Ata nº. 17, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos vinte seis dias do mês de junho de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registra-se a presença dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPLÓ; 2. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente), titular do CREA; 3. Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da SEME; 4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 5. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE; 6. Vera Lúcia de Paz, titular do TRAMIRIM; 7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Dr. Marcelo Baliana Justo suplente da OAB; 9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 10. Luana Cristina da Silva Fonseca, suplente SEMUS; 11. Alexandre Buteri de Lima Freitas, suplente do DFO; 12. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC; 13. Nilton Costa Filho, suplente da SEMMA; 14. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural; 15. Agnaldo José Grillo, suplente do SIMDIMARMORE, 16. Adriana Grilo Carreiro Sader, titular do CRECI. 17. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI; 18 Alexandre Martins Baltazar, titular do C. U. São Camilo; 19. Sônia Raquel Duarte Borges, titular da santa casa de Misericórdia; 20. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF; 21. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC; 22. Cristiane Aragon Carpanedo, titular da SEMDES. Ausentes: 1. SEMDER; 2. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 3. Câmara Municipal; 4. CEFETES; 5. SINDIROCHAS; 6. SEMGOV; 7. IJSN. CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Milton G. Assad, titular da PMCI; 2. Glória Maria Machado O. Assis, suplente do CREA; Ausentes: 1. AABRI; 2. CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião, iniciam com a assinatura da ata n.º 16 previamente enviada a todos por e-mail. Continuam com Maria Goreth apresentando os artigos a serem alterados: **Anexo XI - A, B, C (Tabela Zr 01, ZR 02, ZR 03)**, tabela de zona residencial, bairros menores, a fiscalização considera o texto mal redigido e de difícil interpretação, a modificação tem o objetivo de clareamento do texto, para ajudar a fiscalização e os profissionais da área a utilizarem a tabela, o novo texto vem acertar todos os índices. Maria Goreth pergunta se todos entenderam, todos concordam e votam favorável a alteração. **Os afastamentos mínimos para edificações a partir do 5º pavimento, inclusive o 5º, estão determinadas na tabela de uso multifamiliar - uso**

misto, apenas para clarear, Sr. Luiz pergunta se todos entenderam, todos concordam e votam favorável à alteração. Próxima proposta **Anexo XI - K Incluir 1,50m no afastamento lateral na Tabela de Edificações Multifamiliares, Comercial e Misto**, embasamento até 3 a 4 pavimentos, não exige muito de taxa de ocupação, é permitido embasar, escalonamento de 15 cm por andar acrescido gabarito, faltou mencionar 1,5m, as pessoas podem deixar apenas 15 cm, mas são 15 cm escalonados a partir do 4.º pavimento, Rangel faz algumas considerações, acha que deve haver maior flexibilidade, mas Goreth explica que a proposta é apenas acertar um erro de digitação. Ilvene também explica a questão da torre. Sr. Luiz pergunta se mais algum presente quer se manifestar, Marília Haddad fala que a alegação de Rangel procede porque a topografia de Cachoeiro prejudica a proposta, os lotes não possuem o tamanho ideal para deixar o afastamento sugerido. A advogada de alcunha “Lurdinha”, representante da vereadora Regina Travaglia diz que participou da elaboração do PDM, que entende que as modificações propostas deveriam ser acompanhadas pelas pessoas que ajudaram a elaborá-lo para maior visibilidade social. Em resposta o conselheiro Carlos Amboss diz que os conselheiros são representantes da sociedade. Sr. Luiz explica que não está sendo alterada a essência da lei e que toda vez que for alterada será convocada Audiência Pública”. Dr. Marcelo pede que a forma de explicar a alteração deva ser colocada de outra forma. Sr. Luiz diz que a proposta é apenas acertar um erro de digitação, pede a Rangel que faça sua proposta por escrito e de forma que possibilite o entendimento. Dr. Marcelo diz que a colocação de Rangel faz com que ele se sinta à margem da discussão. Rangel retira sua fala. Maria Luíza Jaccoud sugere que os profissionais se reúnam com a Câmara Técnica do CPDM e que elaborem e apresentem uma proposta neste sentido. Dr. Marcelo solicita que este tipo de intervenção técnica seja apresentada por escrito. Sr. Luiz pede que se atenham a pauta e que sua proposta seja submetida à votação, votação realizada, decidem favoravelmente à proposta. Goreth agradece a participação de “Lurdinha”, que foi parceira com o PDM representando o “CADIM”, grupo de mulheres dos bairros que não conhecem a lei. Sr. Luiz fala que recebeu ofício da Secretaria Municipal de Saúde, indicando Sr.ª Luana para substituir a suplente Cristiane Aragem Carpanedo. Sr. Luiz fala que na última reunião do CPDM foi solicitado que a SEMPLÓ que emitisse ofício ao DNIT, foi emitido o Ofício 09/2008 a respeito do viaduto do Amarelo, Sr. Luiz lê o ofício emitido e a resposta obtida do DNIT. (cópia dos dois ofícios serão anexadas a presente). Sr. Luiz diz que o local é ponto crítico da Rodovia; que o projeto já foi

contratado; que solicitou profissionais para ajudar o DNIT na elaboração do projeto; Sr. Luiz apresenta proposta alternativa do município, diz que o DNIT deveria ter encaminhado profissional seu (do DNIT). Sr. Luiz diz que a proposta que está sendo apresentada hoje, a rotatória, poderá ser aproveitada em outros pontos da cidade. Nossa proposta será encaminhada ao DNIT. Ocorre a apresentação da proposta, pelo Técnico Wilson Rastoldo, autor do projeto, mostra os pontos de referencia e que o projeto visa liberar o trânsito sem a utilização do sinal desnecessário; o sinal seria só para o cruzamento. Goreth registra a ausência de Rogério Grillo por motivo de doença. A engenheira Raquel sugere desapropriação para aumentar a largura da via. O representante da Comunidade do Amarelo sugere a retirada do sinal e o retorno no posto Senna e Ultramar; o representante explica a idéia da comunidade e diz que o problema é o sinal em frente a Itapemirim; que o sinal ali só causa problema. Carlos Amboss diz que a via está em aclave e as carretas não podem parar; diz que seria melhor uma lombada eletrônica limitando a velocidade em 40 Km/h; sugere a inclusão da lombada no projeto. O representante do bairro Amarelo fala que o Sr. Camilo Cola e o DNIT estão preocupados com os acidentes, mas estão equivocados; que o DNIT pensa que o local é o segundo lugar em acidentes, mas que na verdade é o sexto; pede que seja fechado o canteiro em frente à Cola Veículos. Advogada “Lurdinha” parabeniza a atitude do CPDM em se pronunciar a favor da comunidade, em acreditar no projeto; que este Conselho se reunir propondo uma alternativa e pede uma cópia do projeto. Sr. Luiz diz que o projeto é apenas uma proposta, que convidou os representantes das comunidades envolvidas; que está preocupado pois o DNIT ainda não apresentou seu projeto à Prefeitura. Sr. Carlos Amboss parabeniza o projeto e a equipe que o elaborou; achou a proposta arrojada e moderna; que o viaduto, sugerido pelo DNIT, é uma alternativa ultrapassada. Marília Haddad questiona o que seria necessário para não aceitarmos o viaduto. O representante do bairro Amarelo diz que no dia 01 de julho de 2008 haverá uma reunião da Câmara sobre o viaduto e que o movimento **“é não ao viaduto”**; que a Comunidade do bairro Amarelo protocolou requerimento no Ministério Público (cópia em anexo); os moradores querem audiência pública, querem o EIV e ainda, usufruir de todos os seus direitos. Dr<sup>a</sup>. “Lurdinha” fala que esta obra atenta contra a dignidade dos cachoeirenses e seus direitos humanos. Rangel sugere que o projeto seja aceito e encaminhado ao DNIT, que o DNIT nem gaste dinheiro público com o projeto para o viaduto. Alexandre Baltazar, representante da São Camilo, oferece profissionais para estudar o projeto, elaborar proposta e

fazer pressão pois a idéia da comunidade é boa e mais barata; sugere que seja apresentado o estudo da rotatória com uma justificativa técnica, em linguagem popular, no formato de um folder para as comunidades envolvidas; esta iniciativa é uma contracorrente à antiga forma de fazer grandes obras; somente a comunidade participativa pode barrar este empreendimento. Rangel sugere enviar como estudo preliminar por ser situação imediata. O representante do bairro Amarelo lê documentos da Associação de moradores do bairro Amarelo encaminhados ao Ministério Público, a respeito da construção do viaduto; fala que as autoridades insistem que não existe pré-projeto; o representante mostra fotografias extraídas do site da PMCI; lê matéria que diz que o projeto já foi aprovado; diz que será distribuído informativo à comunidade; diz que precisa e conta com o apoio da cidade para impedir que seja efetivada a obra. Dr. Marcelo solicita que a PMCI encaminhe técnico ao DNIT para que tome conhecimento do que está sendo feito, pois o DNIT nega a existência de pré-projeto. Sr. Luiz pergunta ao Conselho se concordam que seja enviado técnico ao DNIT; Carlos Amboss sugere Dr<sup>a</sup>. Raquel em nome do Conselho; Raquel sugere Wilson (autor do projeto); Dr. Marcelo sugere COPPETEC; Goreth sugere Rogério ou Wilson. “Lurdinha” fala que é necessário que se lembre ao DNIT até onde vai o direito dele; Considera abuso de poder. Sr. Luiz pede parecer da PGM. Dr. Marco Aurélio diz que o projeto tem que ser analisado pelo Município e que se o Município não aceitar não será feito. Glória sugere que nem se contrate o projeto. Marco Aurélio diz que é necessário que se comunique ao Sr. Élio Bahia; que se o DNIT elaborar um projeto já rejeitado antes de ser feito, será acusado de improbidade administrativa. Em consenso o Conselho decide encaminhar o projeto da rotatória elaborada pela PMCI, com o apoio da comunidade, antes que o DNIT tome qualquer providência em relação ao projeto do viaduto, tendo em vista que o mesmo foi rejeitado pela comunidade. Caso o DNIT desconsidere a proposta da rotatória e insistir em apresentar projeto do viaduto poderá ser acusado de improbidade administrativa. proposta para votação: Diante do ofício do DNIT o Conselho decide que os profissionais indicados na reunião irão até o DNIT? votação sim; Comunicaremos ao DNIT que temos proposta alternativa ao viaduto votação: sim. Sr. Luiz fala que os profissionais que quiserem acompanhar poderão fazer. A São Camilo aceita participar. Sr. Luiz diz que gostaria que fosse um profissional da Prefeitura e um representante da sociedade; solicita à Câmara Técnica que estude o PRO e apresente um relatório com alterações e minuta de lei, e traga para o Conselho em reunião extraordinária. Em votação, todos

concordam. Sr. Luiz propõe que seja encaminhado para a Câmara Técnica nas próximas semanas o Estudo de Hierarquização das Vias. Em votação, todos concordam. Goreth diz que vai mandar por e-mail. Maria Luiza diz que a Câmara Técnica nunca trabalhou, que precisam se reunir. Sr. Luiz fará reunião para planejarem os trabalhos. Goreth fala da forma como a pauta é elaborada que a Câmara Técnica existe para esclarecer os conselheiros questões técnicas, com apoio técnico. Glória e Milton acham poucos os profissionais que compõe a Câmara Técnica. Maria Luiza diz que a Câmara Técnica possui, segundo correspondência do CREA, o apoio dos outros profissionais da área. Sr. Luiz fala da resposta aos moradores do Bairro Valão, e de seu convite à Secretária da Habitação para explicar aos moradores o projeto. Sr. Luiz lê ofício encaminhado àquela Secretaria para explicar o projeto. Neila diz que os moradores vão entrar no Ministério Público; que possuem documento que comprova a propriedade da Associação para fazer Ginásio de Esportes; que os moradores não querem as casas. Advogada “Lurdinha” se despede. Sr. Luiz sugere a criação de Comissão de Trânsito, fala do trabalho apresentando pela COPPETEC; sugere estudo do trabalho feito pela COPPETEC. Em votações, quatorze membros votam favoráveis e os demais se absterem. Aprovada a criação da Câmara de Trânsito Sr. Luiz pergunta quem gostaria de participar. Neila diz querer integrar a referida Câmara. Sr. Luiz sugere Carlos Amboss presidente. Goreth sugere Raquel, que por sua vez, sugere Dr. Marcelo. Compõem, então, a Câmara de Trânsito: Carlos Amboss, presidente; Raquel, Neila e Marcelo. Por último, Sr. Luiz sugere a sucessão da Presidência por um representante da sociedade; pede que pensem; pergunta quem se habilita. Raquel fala que a presidência exercida por outra pessoa inviabilizará o CPDM, ficará difícil. Carlos Amboss acha que Sr. Luiz eleva a condição do CPDM; Sr. Luiz foi eleito e os membros querem que ele continue; Sr. Luiz diz que a assembléia é soberana. Nada mais havendo a tratar, às dezoito horas, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 26 de Junho de 2008.

Ass: 1. Luiz Mota de Souza Presidente)

- Maria Goreth Cabral Pereira Camisão, suplente da SEMPLO
2. Maria Luiza Jaccoud de Andrade (Vice Presidente)
  3. Lena Mara de Lima Bandeira, suplente da SEME
  4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI

5. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE

6. Vera Lúcia de Paz, titular do TRAMIRIM

7. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA

8. Dr. Marcelo Baliana Justo suplente da OAB

9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE

10. Luana Cristina da Silva Fonseca, suplente SEMUS

11. Alexandre Buteri de Lima Freitas, suplente do DFO

12. José Gomes Rangel Netto, titular da SEMDEC

13. Nilton Costa Filho, suplente da SEMMA

14. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular do Sindicato Rural

15. Agnaldo José Grillo, suplente do SIMDIMARMORE

16. Adriana Grilo Carreiro Sader, titular do CRECI

17. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI

18. Alexandre Martins Baltazar, titular do C. U. São Camilo

19. Sônia Raquel Duarte Borges, titular da santa casa de Misericórdia

20. Sidney Sara Zanetti, suplente do IDAF

21. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC

22. Cristiane Aragon Carpanedo, titular da SEMDES

CÂMARA TÉCNICA: 1. Milton G. Assad, titular da PMCI

2. Glória Maria Machado O. Assis, suplente do CREA

### CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL ATA DE REUNIÃO

Ata nº. 18, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registram-se as presenças dos seguintes CONSELHEIROS:

1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO; 2. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME; 3. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 4. Dr. Híger Mansur, titular e Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 5. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia; 6. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 7. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE; 8. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; 9. Aguinaldo José Grilo, Suplente SINDIMARMORE; 10. Edith Souza da Rocha Caldara, suplente TRAMIRIM, 11. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 12. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 13. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI; 14. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo; 15. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. 16. Sidney Sara Zanetti, suplente IDAF; 17. Hemínia Maria

Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. 18. Maria Cristina Toledo Coelho, titular da SEMUS; 19. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC; 20. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; 21. Nilton Costa filho, suplente da SEMMA; 22. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; Ausentes: 1. CREA; 2. SINDIROCHAS; 3. Instituto Jones dos Santos Neves; 4. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 5. CEFETES, 6. SEMDER. CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Milton Garschagen Assad, titular da PMCI; 2. Jairo de Freitas Di Giorgio, titular do CREA; 3. Anna Paula Lima Costa, titular do CEFETES. Ausentes: 1. AABRI. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 17, de 26 de junho de 2008. b) Apresentação de parecer técnico sobre os projetos de ampliação dos hospitais Evangélico e Unimed I) O presidente indagou a plenária e alguns membros confirmaram o não recebimento da Ata de nº. 17 por e-mail, por esse motivo, a ata foi lida e em seguida aprovada por unanimidade. Senhor Pedro – Conselheiro representante da APAE solicitou uma questão de ordem, que na próxima reunião a mesa diretora não permita que se faça “política” nas reuniões do CPDM. O senhor Presidente disse que a seção é pública, todos podem participar e somente os membros podem votar. O Presidente informou que enviou o ofício ao DENIT, propondo uma visita de 04 técnicos (01 da PMCI e 03 conselheiros do CPDM) e até a presente data não recebeu resposta da solicitação feita ao DENIT, informou, também, que a reunião de hoje é de esclarecimentos a todas as questões técnicas sobre os projetos dos dois hospitais. As deliberações ficarão para uma próxima reunião. O Senhor Presidente convidou a Engenheira Goreth para os esclarecimentos técnicos. A mesma informou que estiveram, primeiramente na PMCI e logo após na COMTEC, os diretores dos dois Hospitais, solicitando a ampliação dos mesmos. A PMCI analisou o projeto do hospital Evangélico comparando-o com o PDM e o projeto do Hospital Unimed ainda não foi analisado, pois chegou à SEMPLO na data de ontem. Goreth iniciou uma apresentação das diretrizes para a elaboração de um Plano Diretor, a legislação brasileira; a forma participativa e democrática da elaboração do Plano Diretor, disse que o PDM deve se apegar a critérios técnicos embasados em levantamento estatísticos, projetando o futuro dentro de um projeto economicamente viável. Na oportunidade, Goreth explicou o que é zoneamento e para que serve, bem como seu objetivo: - controle do crescimento urbano; - proteção de área inadequada à ocupação urbana; - minimização dos conflitos entre usos e atividades; valorização imobiliária e

controle do tráfego. Falou também do controle de zoneamento por uso e por porte, apresentou fotos do zoneamento do perímetro urbano previsto no PDM de Cachoeiro de Itapemirim. Apresentou a classificação dos hospitais no Plano Diretor Municipal (CS6) e explicou a localização por área e zona do Hospital Evangélico e do Hospital Unimed. Por fim, disse que o PDM reconhece a existência dos Hospitais onde estão localizados, no entanto, como atividade desconforme, e indica como local apropriado para atividades hospitalares, as zonas de atividades dinâmicas 03 (ZAD 03), - Localização próxima ao SEST-SENAT, próximo ao Novo Parque e próximo à curva do caixão. Citou o artigo 202 do PDM “*Considera-se atividade desconforme aquela pré-existente à vigência desta Lei, que se encontra em desacordo com as normas de uso do solo, podendo ser classificada como tolerável e não tolerável*”. Goreth fez a leitura de um resumo do projeto apresentado à PMCI pelo Hospital Evangélico, voltou a dizer que a desconformidade encontrada no projeto diz respeito somente ao uso do solo. Goreth registrou a presença dos componentes da COMTEC – Comissão Técnica Consultiva nesta reunião do CPDM. Alexandre Baltazar, representante do Centro Universitário São Camilo e componente da Câmara de Trânsito, apresentou seu parecer técnico. Inicialmente, citou experiências de outras cidades. Apresentou sua visão da cidade de Cachoeiro como morador recente. Disse do momento ímpar de se estar pensando e discutindo o desenvolvimento da cidade juntos. Falou das atividades desconformes, que os hospitais foram construídos sem planejamento, deve-se pensar num pólo de saúde para Cachoeiro com praças de estacionamentos, espaços amplos, para isso, deve-se pensar na cidade daqui a 10, 20 anos, explicou o que é zoneamento, finalizou dizendo que a reflexão que fez é para contribuir nas discussões e que, como técnico, defende o planejamento no sentido de direcionar o crescimento da cidade. A Conselheira Sonia Raquel, membro do Câmara do Trânsito, esclareceu sobre o entorno do hospital Evangélico. Disse que o trânsito depende diretamente do Plano Diretor, da taxa de ocupação e de acidente geográfico, citou as normas da ANVISA (a resolução RDC nº 50 de 21/02/2002) sobre a implantação, especificamente, sobre a expansibilidade, falou de soluções imediatas que podem se tornar um grande problema. Esclareceu o número de vagas de estacionamento por leito. Disse que visitou o pretendido local da ampliação do Hospital Evangélico, mostrou fotos no data show, relatou a situação do terreno, das enchentes, situação do trânsito e do estacionamento existente. Disse que apresentou as fotos de forma imparcial para quem não teve oportunidade de conhecer o

local. Por fim, solicitou aos presentes que valorizem o Plano Diretor, pois o mesmo foi feito após muitos estudos. Dr. Luiz disse que a PMCI não é contra as ampliações dos hospitais nos locais pretendidos, que a mesma está tratando desse assunto com muito cuidado e a decisão deverá ser tomada com a sociedade de um modo geral. Dr. Marcelo, Conselheiro suplente da OAB e componente da Câmara de Trânsito, apresentou seu parecer, falou que a Câmara tem intenção de esclarecer todas as questões, falou sobre a importância do PDM, citou alguns artigos referentes às construções de hospitais e à necessidade do Estudo de Impacto de Vizinhança. Disse que para aprovar os projetos dos hospitais, será necessário além de uma alteração substancial do PDM, fazer um sério Estudo de Impacto de Vizinhança. Carlos Amboss, conselheiro membro da Câmara de Trânsito disse que mora em Cachoeiro há 70 anos, questionou a construção do Shopping Sul, o estacionamento na praça, a expansão da CITÁGUA na Ilha da Luz, o esgoto coletado. Disse para esquecer o atual PDM, que não confia no PDM, sugeriu elaborar um PDM novo tirando todas as coisas que atrapalham. Sugeriu, ainda, a renúncia coletiva dos Conselheiros do PDM, justificou baseado no fato de que, desde sua primeira reunião o Conselho está “remendando” o PDM, é sinal de que ele não está perfeito, disse que desde a primeira ou segunda reunião a Engenheira Gorete queria mudar o Zoneamento da cidade. Sobre o estacionamento na Praça, justificou dizendo que o Secretário de Trânsito disse que aquele local é considerado Rua, portanto deve servir a todos e não somente aos funcionários Públicos. Dr. Higner Mansur parabeniza as pessoas que fizeram a exposição técnica pelo excelente trabalho. Disse que, contrário ao conselheiro Carlos Amboss acredita, no PDM, ajudou na sua elaboração, que o mesmo foi feito pela PMCI com a participação da comunidade, acha que o PDM é para ser cumprido. Está no Conselho como representante da OAB para cumprir a lei, portanto, não renuncia. Reafirmou que o PDM é Lei, por fim disse que tem muito respeito pelo conselheiro Carlos Amboss, porém não concorda com sua posição em relação ao PDM. O Conselheiro Pedro disse que muitas mudanças estão acontecendo na cidade e não passam pelo Conselho. Em sua opinião, os Hospitais estão sendo penalizados. O conselheiro Rangel pediu maiores esclarecimentos sobre a existência de um córrego no local pretendido para a construção do Hospital Evangélico e se o hospital é considerado de pequeno, médio ou grande porte. Dr. Wagner informou que o Ministério da Saúde o considera de médio porte caminhando para grande porte. Senhor Pablo, Engenheiro Civil, gerente operacional da CITÁGUA, fez as observações das

instalações da água e esgoto. O que necessita ser feito é análise, pela CITÁGUA, a partir de uma solicitação oficial dos Hospitais, para verificar ou não a necessidade de melhorias. Existe a garantia da CITÁGUA de atendimento para os hospitais e garantia de atendimento para a comunidade vizinha. Senhor Cinval, Engenheiro Civil Coordenador da Defesa Civil, disse que a topografia da cidade, de um modo geral, é muito acidentada. Falou que o terreno pretendido pelo Hospital Evangélico é muito acidentado, que no local foi feito um aterro inadequado, existe convergência de águas. Nas ocasiões de chuvas muito intensas, ocorrem inundações; que no local passa uma manilha muito pequena. Informou que existe um projeto de uma galeria no local sem previsão de data de realização. Falou que na Praça da UNIMED passam enxurradas e ela necessita de ampliação de drenagem. Finalizou, focando a necessidade de melhorar o sistema de drenagem de toda a cidade. Neste momento, o senhor Presidente convidou representantes dos hospitais para os pronunciamentos. Dr. Vagner, representante do Hospital Evangélico, falou dos 07 espaços alugados ao redor do Hospital que serão transferidos para a construção nova, acha que a discussão deve ser feita mais racionalmente, considera o impacto positivo e, também, considera que a lei não é imutável, falou da condição de filantropia do hospital e da escassez de recursos, por fim, disse que não existe uma segunda opção, ou seja, é inviável a construção, em questão, em outra área. Goreth disse que o corpo técnico da PMCI quer ver a cidade melhor daqui a 20 e 30 anos, não se pode ignorar a população do entorno dos hospitais, consertar a cidade de Cachoeiro sem PDM não procede. Fica triste, porque os profissionais e a população que fizeram o PDM estão sendo desrespeitados. Disse que não é contra a ampliação dos hospitais, porém a responsabilidade de decisão é do CPDM. O Senhor Newton, Diretor do Hospital Unimed, iniciou agradecendo o convite, disse que realmente é uma situação preocupante, entende a posição de cada técnico da PMCI e do CPDM, informou que o projeto já tinha sido protocolado há quase um ano e houve indeferimento, voltou e foi reapresentado agora. Ele vai ser reavaliado. Falou que é um projeto realmente de ampliação. Os hospitais de Cachoeiro têm uma série de situações em que tem de se adequar à Lei, muitas dessas solicitações de ampliação são para adequar a exigência da Lei. Disse que a UNIMED tem responsabilidade, também, com os hospitais filantrópicos. Falou do estudo dos resíduos, de impacto ambiental, de trânsito, das vagas de garagem e da construção do edifício garagem. Solicitou aos conselheiros que revejam o zoneamento no PDM, considera que a região onde se encontram os três Hospitais - Unimed, Infantil

e Santa Casa - não é residencial e, sim uma área médica, praticamente 90% das clínicas se encontram naquela área. Informou que hoje não temos nenhum leito hospitalar vago na Cidade. Disse do esforço de tornar Cachoeiro pólo regional de saúde. Por fim, disse que é inviável, hoje, do ponto de vista econômico e financeiro, a construção de um hospital fora do local pretendido, falou da urgência de investimento nas instalações já existentes. Citou que, no futuro, Cachoeiro necessitará de um hospital do idoso e de uma maternidade, esses sim, serão construídos em outro local. Disse que, em 10 dias, todos os estudos do trânsito serão apresentados a PMCI. Dr. Luiz agradeceu a presença de todos, informou que será agendada uma reunião extraordinária para deliberações. Nada mais havendo a tratar, às dezoito horas, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 24 de julho de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente)
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO
3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME
4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI 5. Dr. Higner Mansur, titular da OAB 6. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB
7. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia
8. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE
9. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE
10. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural
11. Aguinaldo José Grilo, Suplente SINDIMARMORE
12. Edith Souza da Rocha Caldara, suplente TRAMIRIM
13. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA 14. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI
15. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI
16. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo
17. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal
18. Sidney Sara Zanetti, suplente IDAF
19. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC
20. Maria Cristina Toledo Coelho, titular da SEMUS
21. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC
22. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC 23. Nilton Costa filho, suplente da SEMMA

24. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV

25. Milton Garschagen Assad, titular da PMCI

26. Jairo de Freitas Di Giorgio, titular do CREA

27. Anna Paula Lima Costa, titular do CEFETES

### CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL ATA DE REUNIÃO

Ata nº. 19, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registram-se as presenças dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO; 2. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME; 3. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 4. Dr. Higner Mansur, titular e Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 5. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia; 6. Maria Luiza Jaccoud de Andrade, titular do CREA; 7. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 8. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE; 9. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; 10. Vera Lúcia de Paz, titular TRAMIRIM, 11. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 12. Luis Carlos Tófano, suplente do CRECI; 13. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI; 14. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo; 15. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. 16. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. 17. Luana Cristina Silva Fonseca, suplente da SEMUS; 18. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC; 19. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; 20. Valério Raymundo, Titular e Fabiana Ramos Dias Caçador, suplente da SEMMA; 21. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV. Ausentes: 1. SINDIROCHAS; 2. SINDIMÁRMORE; 3. Instituto Jones dos Santos Neves; 4. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 5. CEFETES, 6. SEMDER; 7. IDAF. CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Débora Maria Moura, titular do Poder Público- PMCI; 2. Glória Maria Machado, suplente do CREA; 3. Priscila Maria Ringuer, titular do AABRI; Ausentes: 1. CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 18, de 24 de Julho de 2008. b) Apresentação do programa de Regularização de Obras – PRO. O presidente do CPDM indagou, e alguns membros da plenária confirmaram o não recebimento da Ata de nº. 18 por e-mail, por esse motivo, a ata foi lida. A mesma será submetida à aprovação na próxima reunião, após alteração sugerida pelo Conselheiro Carlos Amboss. A Engenheira Gorete lembrou aos conselheiros que todos estão abertos para propor pauta. Dr. Luiz informou que recebeu na data de hoje manifestação, por telefone, do DNIT dizendo que o Sr. Reginaldo virá à Cachoeiro e fará uma reunião na SEMPLO. Estarão presentes a esta reunião o Sr. Rogério da SEMPLO e Alexandre Baltazar do Centro Universitário São Camilo. Em seguida o Presidente convida o Gerente da Fiscalização da PMCI, Sr. Henrique para apresentar o Programa de Regularização de Obras – PRO, Após fazer um resumo, fundamentado nos art. do PDM sobre o projeto de Lei que institui o PRO, Sr. Henrique apresentou a programa desenvolvido pela DATACI para a contrapartida fazendo simulações com valores diferentes, explicando cada item. Ao ser questionado sobre o número de projetos existentes na PMCI que poderão ser enquadrados no PRO, Henrique informou que aproximadamente 5% (cinco por cento) do total dos projetos estão em desconformidade com a legislação. Disse que a fiscalização foi mais intensificada a partir de 2005. Disse, também, que com a aprovação da Lei do PRO muitos contribuintes que ainda não

apresentaram seus projetos na PMCI, poderão apresentá-los, será uma forma de incentivo. Após discussões sobre: valor venal; déficit habitacional de Cachoeiro de Itapemirim; preço da contra partida e os casos de isenções; possibilidade de parcelamento da contra partida e a oportunidade do cachoeirense em ter a casa própria dentro da legalidade. Carlos Amboss disse que a população está angustiada esperando a aprovação do PRO. Dr. Higner Mansur disse que a princípio considera a proposta boa, trata-se de interesse da cidade, porém, necessita de mais exercícios com os índices no programa criado pela DATACI, após, o CPDM terá mais clareza se o projeto é bom ou ruim. Acredita que o Programa deve ter um prazo determinado. Questionou o quê fazer com aqueles que não apresentaram. Sugeriu que os conselheiros façam a leitura do projeto de Lei em casa para discussão posterior. Quanto a Audiência Pública para a aprovação do PRO, Dr. Higner considera que a matéria já está autorizada pelo próprio PDM, porém necessita rever o assunto com mais clama. Sr. Luiz esclareceu sobre o FUNPLADIM que é um fundo criado pelo CPDM que receberá a contra partida financeira oriunda do PRO para o fim específico de melhorar a vida da cidade. O gerente do DEFISC fez a leitura do projeto de Lei do Programa de Regularização de Obras. Sr. Luiz informou que enviará por e-mail o projeto de Lei e que os cálculos da contra partida serão ampliados com mais exemplos. O presidente encerrou a reunião se colocando a disposição na SEMPLO para maiores esclarecimentos. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e trinta minutos, encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 21 de agosto de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente)
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO
3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME
4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI
5. Dr. Higner Mansur, titular da OAB
6. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB
7. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia
8. Maria Luiza Jaccoud de Andrade, titular do CREA
9. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE
10. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da DIOCESE
11. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural
12. Vera Lúcia de Paz, titular TRAMIRIM
13. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA
14. Luis Carlos Tófano, suplente do CRECI
15. Marta Nicolau, titular da FAMMOPOCI
16. Alexandre Martins Baltazar, titular do Centro Universitário São Camilo
17. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal
18. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC
19. Luana Cristina Silva Fonseca, suplente da SEMUS
20. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC
21. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC
22. Valério Raymundo, Titular da SEMMA
23. Fabiana Ramos Dias Caçador, suplente da SEMMA
24. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV
25. Débora Maria Moura, titular do Poder Público- PMCI
26. Glória Maria Machado, suplente do CREA
27. Priscila Maria Ringuer, titular do AABRI

## CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

### ATA DE REUNIÃO

Ata nº. 20, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne, extraordinariamente, aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registram-se as presenças dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular 2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO; 3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME; 4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 5. Dr. Higner Mansur, titular 6. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 7. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia; 8. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 9. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; 10. Edith Souza da Rocha Caldara, suplente TRAMIRIM, 11. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 12. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 13. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. 14. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. 15. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC; 16. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; 17. Nilton Costa filho, suplente da SEMMA; 18. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; 19. Marco Antonio SEMDER. Ausentes: 1. CREA; 2. SINDIROCHAS; 3. Instituto Jones dos Santos Neves; 4. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios; 5. CEFETES, 6. SEMUS; IDAF; Centro Universitário São Camilo FAMMOPOCI; SINDIMARMORE; DIOCESE; CÂMARA TÉCNICA: Presentes: 1. Milton Garschagen Assad, titular e 2. Suplente Débora Maria Moura da PMCI. Ausentes: 1. AABRI, CREA, CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 18 de 24 de Julho de 2008 e da ata de nº 19 de 21 de agosto de 2008. b) Apresentação do Programa de Regularização de Obras – PRO. Após a aprovação por unanimidade das atas de nº 18 e nº 19 o Senhor Presidente abriu as discussões sobre o PRO, já que a leitura foi feita na reunião do CPDM do dia 21 de agosto de 2008. Dr. Higner apresentou duas propostas: 1ª – inserir um Art. no PRO estabelecendo prazo de vigência, 2ª alterar o artigo 12 - valor da contrapartida em relação às gravidades das irregularidades. Após discussões, chegou-se num consenso de que realmente há necessidade de estipular um prazo de vigência do PRO. Duas propostas foram apresentadas: uma de 02 (dois) anos e outra de 03 (três) anos de vigência, a partir da publicação da Lei. Com 09 (nove) votos, a plenária decidiu pelo prazo de 03 anos, a partir de sua publicação. Iniciou-se então a discussão sobre o artigo 12 do PRO, que trata da gravidade da irregularidade e o montante da contrapartida financeira. Dr. Higner expor suas dúvidas, principalmente, os 20% cobrados sobre o valor venal da área irregular. Sugeriu que na gravidade I seja cobrado 5%, gravidade II 8%, gravidade III 11%, gravidade IV

14% e gravidade V 17%. Após várias simulações feitas pelo Sr. Henrique, gerente do DEFISC, para apurar o custo da contrapartida com Valor Venal diferente (edificações unifamiliar e multifamiliar) utilizando o Programa desenvolvido pela DATACI, seguindo o que consta no artigo 12 – das gravidades e contrapartidas do projeto de Lei e discussões sobre: o código de obra; a atuação da fiscalização da PMCI; a preocupação com o preço justo da contrapartida para regularizar o imóvel; as situações de isenções, o Conselheiro Dr. Higner retirou sua proposta de alterar o art. 12. Os Conselheiros presentes decidiram pela permanência do texto do art. 12. O Sr Presidente acatou a sugestão do Sr. Carlos Amboss de colocar o Projeto de Lei em votação. Ao iniciar a votação às 17h35min, constatou-se que não havia quorum, ficando a votação para uma próxima reunião, que será extraordinária. Sr. Luiz Mota comunicou que, segundo o DNIT, a construção de um elevado no Bairro Amarelo é irreversível e que uma rotatória, naquele local, sugerida pela PMCI não foi aceita pelo DNIT. O Senhor presidente comunicou que à luz do Regimento Interno do CPDM, serão eliminadas as Entidades em que seus representantes estão faltando às reuniões e irá convocar outras Entidades por ordem de votação, para participar do Conselho. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e quarenta minutos encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 28 de agosto de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO;
3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME;
4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI;
5. Dr. Higner Mansur, titular da OAB;
6. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB;
7. Sonia Raquel Duarte Borges, titular da Santa Casa de Misericórdia;
8. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE;
9. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural;
10. Edith Souza da Rocha Caldara, suplente TRAMIRIM,
11. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA;
12. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI;
13. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal.;
14. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC;
15. Paulo Henrique Thiengo, titular da SEMAC;
16. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC;
17. Nilton Costa filho, suplente da SEMMA;
18. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV;
19. Marco Antonio SEMDER.
20. Milton Garschagen Assad, titular PMCI;
21. Débora Maria Moura suplente da PMCI;

## CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL ATA DE REUNIÃO

Ata nº. 21, do Conselho do Plano Diretor Municipal, que se reúne, extraordinariamente, aos quatro dias do mês de setembro de dois mil e oito, às quinze horas e quarenta minutos, no Plenário da Câmara Municipal de Cachoeiro de Itapemirim, sob a presidência do Sr. Luiz Mota de Souza. Registram-se as presenças dos seguintes CONSELHEIROS: 1. Luiz Mota de Souza (Presidente), titular e Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLO; 2. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME; 3. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI; 4. Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB; 5. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE; 6. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural; 7., Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA; 8. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI; 9. Carlos Heugenio Duarte Camisão, suplente do CREA; 10. Fábio Correa Gonçalves, titular da IDAF; 11. Luana Cristina S. Fonseca, suplente da SEMUS; 12. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal. 13. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC. 14. Cristhiane Nogueira de Faria Pereira, Suplente da SEMAC; 15. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC; 16. Valério Raymundo, titular da SEMMA; 17. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV; 18. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER. 19. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da Diocese. 20. Vera Lucia de Paz, titular do TRAMIRIM. 21. Sonia Raquel Duarte Borges, titular Santa Casa de Misericórdia. 22. Patrícia de Almeida Freitas, titular do CEFETES. Ausentes: 1. SINDIROCHAS; 2. SINDIMARMORE; 3. FAMMOPOCI; 4. Centro Universitário São Camilo; 5. Secretaria Estadual de Articulação com os Municípios 6. Instituto Jones dos Santos Neves. CÂMARA TÉCNICA: Ausentes: 1. Poder Público; 2. AABRI, 3. CREA, 4. CEFETES. Havendo quorum, o Presidente saúda a todos, declara aberta a reunião e anuncia a seguinte pauta: a) Leitura e aprovação da Ata nº. 20 de 28 de agosto de 2008. b) Aprovação do Programa de Regularização de Obras – PRO. c) Alteração do Regimento Interno do CPDM. d) Apresentação do Projeto de Lei das ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social. Após a aprovação por unanimidade da ata de nº 20, o Senhor Presidente colocou o PRO – Programa de Regularização de Obras para votação, já que o estudo foi feito na reunião do dia 28 de agosto de 2008. Com 13 votos a favor e uma abstenção o PRO foi aprovado. O conselheiro Carlos Camisão justificou a abstenção, pois não participou das discussões. Procedeu-se também a votação, se o PRO teria que passar por uma Audiência Pública ou não. Com 13 votos contra a Audiência Pública, 1 voto a favor e uma abstenção, ficou decidido que não será realizada Audiência Pública do PRO. O mesmo será encaminhado à Câmara dos Vereadores, com pedido de Urgência para votação. Após discussão da proposta de alteração do Regimento Interno do CPDM e apresentação da lista de presença das Entidades ou Órgãos, os conselheiros aprovaram, por unanimidade, a alteração do artigo 33, ficando com a seguinte redação – “**Art. 33** Será encaminhado ao órgão ou Entidade representativa, ofício informando o não comparecimento ou a saída antecipada do Conselheiro. – **Parágrafo Único** – Será substituída a Instituição ou Órgão cujo representante e seu suplente não comparecerem 3 (três) sessões ordinárias ou extraordinárias consecutivas ou 5 (cinco) alternadas, no exercício de 1 (um) ano, sem causa justificada, por escrito.” O Senhor Pedro informou que os conselheiros representantes da FAMMOPOCI estão faltando, por motivo de nova eleição. Goreth informou que o representante

do Instituto das Santos Neves informou a impossibilidade de estar participando das reuniões do CPDM em Cachoeiro. Informou, também, que o Conselheiro Alexandre Baltazar, representante do Centro Universitário São Camilo manifestou vontade de sair do CPDM. Sr. Luiz disse que irá pedir para que ele demova dessa idéia, pois o mesmo é muito importante para o Conselho. Ficou decidido que o Presidente do Conselho enviará ofício às Entidades ou Órgãos, comunicando a alteração regimental do CPDM para o próximo ano. A apresentação do projeto de Lei que dispõe sobre as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, em atendimento ao disposto nos art. 268 a 273 e art. 320 a 324 da Lei nº 5890/2006 – PDM foi feita pelo servidor da SEMPLÓ senhor Sílvio, informou que tal projeto de Lei sofreu apreciação da COMTEC. Após discussões, tais como: qualidade de vida do cidadão morador de uma ZEI; os afastamentos, a área construída; vaga de garagem; bairro onde está inserida a ZEI com vida própria (comércio local); apoio direto da municipalidade; respaldo legal para o município e atendimento dos anseios do contribuinte no sentido de regularizar o imóvel; inclinação de 30%; formas de evitar especulação imobiliária; criação de ZEIS em prédios públicos abandonados; presença da Ação Social detectando a real necessidade; sistema viário das ZEIS com visão futura e o tempo para a implantação do projeto. Sobre o tempo, Carlos Camisão sugere um novo texto com tempo maior no prazo de implantação. Sr. Luiz disse que o Projeto deverá ser discutido com tranquilidade, levar para casa e estudá-lo para que o CPDM possa apreciá-lo na próxima reunião. Vera, conselheira do TRAMIRIM questionou o artigo 11 e artigo 12 do regimento interno do CPDM, sugeriu definir melhor as atribuições da Câmara Técnica. Após discussão sobre os conselheiros chegam atrasados e que deixam o ressoito da reunião antes do término da mesma, o Presidente do CPDM, em função da urgência, deixou pré-agendada uma reunião extraordinária para o dia 11/09/2008. Nada mais havendo a tratar, às dezessete horas e quarenta minutos encerra-se a reunião. Para tudo fazer constar, lavro esta Ata, que vai assinada pelo Presidente, por mim e pelos demais presentes:

Cachoeiro de Itapemirim (ES), 04 de setembro de 2008.

1. Luiz Mota de Souza (Presidente)
2. Maria Goreth Cabral Pereira Camisão da SEMPLÓ
3. Ana Maria Valane Melo (Secretária), titular da SEME
4. Manoel Carlos Amboss, titular da ACISCI
5. Dr. Marcelo Baliana Justo, suplente da OAB
6. Pedro Laudelino Mengali, titular da APAE;
7. Claudia Coutinho Rocha Bandeira, titular Sindicato Rural;
8. Neila Madeira de Azevedo, titular da ADESA;
9. Adriana Grillo Carreiro Sader, titular do CRECI;
10. Carlos Heugenio Duarte Camisão, suplente do CREA
11. Fábio Correa Gonçalves, titular da IDAF
12. Luana Cristina S. Fonseca, suplente da SEMUS
13. Ângela de Paula Barboza, titular da Câmara Municipal.
14. Hemínia Maria Costalonga Baptistini, titular do DEFISC.
15. Cristhiane Nogueira de Faria Pereira, Suplente da SEMAC;
16. José Gomes Rangel Neto, titular da SEMDEC;
17. Valério Raymundo, titular da SEMMA;
18. Sinval Hemerly dos Santos, suplente da SEMGOV;
19. Marco Antonio Carvalho de Oliveira, suplente da SEMDER.
20. Hélio Carlos Campos Santos, suplente da Diocese.
21. Vera Lucia de Paz, titular do TRAMIRIM.
22. Sonia Raquel Duarte Borges, titular Santa Casa de Misericórdia.
23. Patrícia de Almeida Freitas, titular do CEFETES.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES

### VAMOS COMBATER A DENGUE

#### Como COMBATER a Dengue (Denuncie – 3155-5711)

- Destrua tampas, copos descartáveis, lata e pneus velhos ou mantenha-os bem guardados, longe das chuvas e colocados para coleta de lixo.

- Mantenha a água da piscina bem tratada e sempre limpe as calhas e a laje da sua casa principalmente a água acumulada das chuvas no terraço.

- Evite cultivar planta aquáticas e não tenha em casa planta que acumulam água nas folhas, como bromélias (gravatás). Não esqueça também de substituir a água dos pratos de plantas por areia grossa molhada.

- Troque a água das jarras de flores diariamente. Lave e escove bem os recipientes para remover os ovos do mosquito que podem estar colados nas paredes.

- Esvazie as garrafas que estão fora de uso e guarde-as sempre de boca para baixo e em lugares cobertos.

- Mantenha bem fechadas as caixas d'água, poços, latões, filtros e latas de lixo para não permitir a entrada ou saída de mosquitos.

- Troque, todos os dias, a água dos bebedouros de animais, lavando-os com escova ou bucha.

**Lembre-se: a prevenção é sempre o  
melhor remédio**